

## ISTRA, VODNJAN - Predivna luksuzna vila s maslinikom, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VODNJAN - Predivna luksuzna vila s maslinikom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	460 m <sup>2</sup>
Lot Size:	5800 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	2,000,000.00 €
Pubblicato:	27.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2018
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, VODNJAN** - Bella villa di lusso con uliveto Grazie alla ricca storia le cui tracce si possono trovare fin dai tempi antichi, il clima molto favorevole e l'eccezionale bellezza naturale combinati in una combinazione unica di verde interno e costa blu del mare Adriatico, Dignano e la sua dintorni vi delizieranno con il suo fascino e il suo patrimonio culturale e una vasta gamma di attività. Dignano è una gemma istriana riconoscibile quando si tratta di esperienze gastronomiche di alto livello. Ma è anche orgoglioso delle sue vecchie case in pietra sapientemente ristrutturare. Le ville a Dignano sono arricchite con servizi aggiuntivi come piscine e giardini fantasiosi e garantiscono quindi una vacanza di qualità. Affittare ville a Dignano sta diventando un modo sempre più popolare per rilassarsi durante una visita in questa zona. Goditi tutti i benefici dei frutti della terra di terra rossa e vivi momenti indimenticabili nelle nostre ville. In una posizione isolata e tranquilla a Dignano si trova una bellissima villa di lusso con una dimensione totale di 460 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 5800 m<sup>2</sup>. La villa è stata costruita nel 2018 e durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di altissima qualità. Questa bellezza è composta da 2 appartamenti separati, uno al piano terra mentre l'altro si trova al primo piano. Entrambi gli appartamenti hanno ingressi indipendenti. Al piano terra della villa c'è un appartamento con soggiorno e cucina, dispensa, bagno, wc, camera da letto, palestra e sauna. Al piano superiore troviamo un ampio soggiorno, 3 camere da letto, 3 bagni e due terrazzi. La casa in quanto tale ha un totale di due soggiorni, una cucina, quattro camere da letto, cinque bagni, un bagno, un'area separata con palestra e sauna, tre dispense e una taverna separata. Nel cortile c'è una grande piscina di 35 m<sup>2</sup> e proprio accanto c'è una taverna con camino. Ciò che rende questa villa molto interessante è il fatto che dispone di ben 5800 mq di giardino su cui si trova un piccolo parco per bambini, due garage, barbecue e parte di terreno con 120 ulivi piantumati. La villa dispone anche di un uliveto con 120 ulivi di 20 anni. Il riscaldamento in casa avviene tramite condizionatori d'aria, e attraverso la casa è installato il riscaldamento a pavimento, che si trova in tutte le stanze tranne le camere da letto. Ci sono pannelli solari sul tetto della casa e la villa ha due ingressi separati. Ingresso posteriore con 2 auto e all'ingresso anteriore con spazio per altre 4 auto + due garage. Data la qualità della costruzione, la posizione in cui si trova questa villa, le dimensioni dell'edificio e del giardino, i servizi che la villa offre, l'immenso uliveto che appartiene a questa proprietà, questa villa è un'opportunità unica per chi ama la

propria propria pace e natura. La villa può essere utilizzata per la vita privata, ma anche in affitto poiché è classificata ed è stata finora affittata a turisti. La posizione offre pace e tranquillità, eppure è vicino a tutti i servizi di base necessari. Se sei interessato all'acquisto o a maggiori informazioni, chiamaci al numero di cellulare 098 9370 2020. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 11161

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577650

interno:

Agency ref id: 11161