

ISTRA, POREČ - Kuća s puno potencijala, na mirnoj i lijepoj lokaciji, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Kuća s puno potencijala, na mirnoj i lijepoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	365 m ²
Lot Size:	992 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	12
Bagni:	6
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	13.09.2024

Stato

Built:	2008
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, POREČ** - Casa con molto potenziale, in una posizione tranquilla e bella Parenzo è una città dove, durante tutto l'anno, puoi trovare un luogo di riposo, divertimento, sport, svago, visite turistiche e numerose attrazioni turistiche. Se parti per un viaggio, puoi visitare il Parco nazionale di Brioni, entrare nella grotta sotterranea Baredine, guardare attraverso il telescopio dell'Osservatorio di Visnjan, vedere la bellezza delle città magiche circostanti sulla costa o nell'entroterra dell'Istria, uscire con i dinosauri in Dinopark, scendi dagli scivoli nel più grande parco acquatico della Croazia - Aquacolors e vivi l'adrenalina sulla pista di kart Motodrom Poreč. Si possono pedalare o camminare lungo le piste ciclabili lungo la costa, l'entroterra rurale, le foreste mediterranee lungo i resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. La costa di Parenzo è lunga 37 km dove ci sono 21 spiagge con la Bandiera Blu - un simbolo di mare pulito. Le più importanti sono la spiaggia di Lotosi, la spiaggia cittadina e Pješčana uvala, che sono caratterizzate da un mare limpido e da una ricca offerta di divertimenti e contenuti ricreativi. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro barca in uno dei porti turistici ben attrezzati di Parenzo. In un ambiente tranquillo a soli sei chilometri dal mare e otto chilometri dal centro di Parenzo, è in vendita una casa con cinque unità abitative. La casa ha una superficie totale di 365,66 m² e dispone di un garage separato e di un deposito di 31,95 m². Il giardino ha una superficie totale di 992 m² e data l'ampia superficie di terreno esiste la possibilità di realizzare una piscina per la quale sono già stati realizzati gli impianti. La casa è composta da due appartamenti, tre appartamenti, garage, magazzino e cantina ed è una grande opportunità per il modo in cui è progettata la casa. Il piano terra è composto da un appartamento e una suite. L'appartamento al piano terra ha una superficie complessiva di 136,23 mq ed è composto da disimpegno, dispensa, ampio soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile, bagno, due camere da letto di cui una con bagno privato e terrazzo coperto. L'appartamento è completamente e ben attrezzato e pronto a trasferirsi. L'appartamento al piano terra è composto da un disimpegno, soggiorno con cucina, bagno, camera da letto e terrazzo coperto. Quando la cucina è installata, questo appartamento è pronto per essere trasferito. Al primo piano un appartamento e due appartamenti in fase di completamento. L'appartamento ha una superficie totale di 74,06 m² ed è composto da soggiorno con cucina e zona pranzo, bagno, due camere da letto e terrazzo coperto. Gli appartamenti hanno una disposizione simile e sono composti da soggiorno con cucina, bagno, camera da letto e terrazzo coperto. Nel bellissimo giardino c'è un giardino e una cucina estiva con un bellissimo camino fatto a mano. La casa è in un'ottima posizione e ti offre una grande privacy. Il riscaldamento avviene tramite riscaldamento centralizzato con gasolio. Sono previste installazioni per condizionatori e telefoni. La casa è in vendita arredata e rappresenta una grande opportunità per la vita familiare, una vacanza lussuosa dallo stress della vita cittadina nel clima mediterraneo o come investimento finanziario per l'affitto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 11103

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577659

interno:

Agency ref id: 11103