

ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN Kuća u roh-bau izvedbi s prekrasnim pogledom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	337 m ²
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	10
Bagni:	5
Prezzo:	480,000.00 €
Pubblicato:	13.09.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULIN Casa al grezzo con una bellissima vista! Medulin - un tempo

piccolo villaggio di pescatori si è sviluppato in un moderno centro turistico grazie a tutte le sue caratteristiche che compongono il mite clima mediterraneo, il mare limpido e la costa frastagliata. Grazie al suo ricco passato culturale, alla splendida costa e alla vasta gamma di attività e attrazioni, è diventata una delle destinazioni turistiche più famose dell'Adriatico. Riconosciuto come un moderno centro turistico, Medulin offre una vacanza dinamica e ricca di eventi. Per chi vuole divertirsi in città, vengono organizzati una manciata di eventi culturali sotto forma di concerti estivi, feste popolari, serate di pesca e fiere di artigianato. Nelle vicinanze si trova l'antica Pola, il Parco Nazionale di Brioni, il Parco Naturale Capo Kamenjak e altre bellezze della penisola istriana come la città di Premantura, il punto più meridionale dell'Istria che offre un'esperienza indimenticabile di panorami magici, spiagge rocciose bianche, ricca flora e cristallo mare blu. A soli 300 metri dal centro di Medulin ea 1 km dalle spiagge di Medulin si trova questa casa incompiuta. Si trova su un terreno di 481 m2 e ha una superficie abitabile totale di 337,38 m2. Si compone di un seminterrato, piano terra e primo e secondo piano dove c'è una bella terrazza spaziosa con vista sulla baia di Medulin. Seminterrato netto: 105,72 m2 1. garage 61,11 m2 2. corridoio + scala 12,38 m2 3. ripostiglio 4,25 m2 4. bagno 2,72 m2 5. ripostiglio + lavanderia 25,26 m2 piano terra netto: 99 , 05 m2 1. corridoio + scala + guardaroba 16,94 m2 2. bagno 5,16 m2 3. soggiorno + cucina + sala da pranzo 43,35 m2 4. bagno 4,64 m2 5. camera 17,67 m2 6. loggia 3,62 m2 7. terrazzo coperto 7,67 m2 Primo piano netto: 96,13 m2 1. corridoio + scala 16,02 m2 2. camera da letto 17,67 m2 3. bagno 4,64 m2 4. terrazzo coperto 3,19 m2 5° bagno 5,71 m2 6a camera 17,04 m2 7° bagno 6,04 m2 8° camera 19,64 m2 9a terrazza coperta 6,18 m2 Secondo piano netto: 36,48 m2 1° corridoio 3, 62 m2 2. terrazza coperta 3,05 m2 3. terrazza coperta 12,20 m2 4. terrazza scoperta 17,61 m2 La proprietà è in vendita nelle sue condizioni esistenti e tutte le pratiche burocratiche sono pulite e prive di ingombri. Per tutte le ulteriori informazioni chiamare: 095-391-9185 Aldin Begić o 099-391-3802 Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 10969

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577671
interno:
Agency ref id: 10969
Telefono di contatto: +385 95 391 9185