

## RAB, LOPAR Građevinsko zemljište s prekrasnim pogledom! Zadnje u nizu! Rab, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RAB, LOPAR Građevinsko zemljište s prekrasnim pogledom! Zadnje u nizu!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	976 m <sup>2</sup>
Prezzo:	155,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rab
Zona della città:	Lopar
Poštanski broj:	51280



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RAB, LOPAR Terreno edificabile con una bellissima vista! Ultimo in fila! L'isola di Rab situata nel Golfo del Quarnero nell'Adriatico settentrionale è un vero paradiso per gli amanti della natura e dell'autentica atmosfera isolana. La sua bellezza senza tempo fu riconosciuta nei tempi antichi dai romani, chiamandola Felix Arba o "Happy Rab". Con le sue bellezze naturali e culturali, i profumi dei pini e delle erbe aromatiche e gli irresistibili sapori del pesce appena pescato o della famosa torta di Rab, l'isola di Rab è davvero la scelta più felice per una vacanza. Questo terreno edificabile, anche l'ultimo di una serie di lotti edificabili, si trova in leggera collina ea soli 650 m dal mare. Ha una forma regolare ed è composto da due lotti, più grandi di 826 m<sup>2</sup> e inferiori a 150 m<sup>2</sup>. Sono iniziati i lavori sul terreno (a parte) e gli attuali proprietari sono in possesso di tutta la documentazione necessaria per la costruzione di una villa di 200 mq con una bellissima vista mare. Tutta l'infrastruttura si trova a soli 50 metri dalla terra. Attualmente, una strada antincendio non segnata nel catasto attraversa il terreno e, con un accordo con il comune, la situazione sarebbe risolta da un muro che separerebbe la strada dal lotto o modificando il percorso e aggirando il terreno si.

Per tutte le ulteriori informazioni chiamare: 095-391-9185 Aldin Begić o  
099-371-3802 Deniro Osmanović Gentili clienti, la commissione di agenzia viene  
addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10968

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577672  
interno:  
Agency ref id:            10968  
Telefono di contatto:    +385 95 391 9185