

## ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom!, Barban, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN Zemljište s projektom i pravomoćnom dozvolom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1830 m <sup>2</sup>
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	14.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Rebići
Poštanski broj:	52207

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, BARBAN** Terreno con progetto e permesso valido! Istria, Barban - Casa in pietra ristrutturata con cortile. Barban è una bellissima città storica situata nell'Istria orientale, a soli 25 chilometri dalla più grande città istriana, Pola, ea soli 15 km da Labin. Conosciuto per il gioco del cavaliere Ring Race, che si tiene tradizionalmente ad agosto e affonda le sue radici nel 1696. Barban è anche orgoglioso dei suoi edifici architettonici barocchi e gotici ben conservati, degli affreschi e delle iscrizioni glagolitiche. È un luogo dove negli ultimi tempi vengono costruite sempre più ville in pietra e moderne, ed è anche caratterizzato dalla sensazione dell'Istria / Mediterraneo come era una volta. A soli 5 km dal centro di Barban, in un luogo tranquillo con solo un centinaio di case si trova questo terreno edificabile. Ha una forma regolare e una superficie totale di 1830 m<sup>2</sup>. Dista solo 20 metri dalla strada asfaltata, ma nella strada che porta al terreno i

proprietari sono in comproprietà. È circondato da case unifamiliari e ville per vacanze ed è ideale per la costruzione di uno di questi edifici per i quali gli attuali proprietari hanno tutta la documentazione necessaria. Sono in possesso di licenze edilizie valide, soluzioni architettoniche, progetti geodetici, certificati del progetto principale e del titolo di proprietà. L'acqua si trova sul terreno e il contributo idrico è pagato così come le utenze per intero. Secondo il progetto a pagamento, la villa si estenderà al piano terra e primo piano ed è composta da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, quattro camere da letto con bagno privato, bagno ospiti, wellness, ripostiglio, dispensa e coperti e scoperti. terrazze. Grande opportunità per iniziare rapidamente a costruire una bella villa in una buona posizione! Per tutte le ulteriori informazioni chiamare: 095-391-9185 Aldin Begić o 099-391-9185 Deniro Osmanović Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10965

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577673

interno:

Agency ref id: 10965