

ISTRA, VALTURA - Dvije kuće na prekrasnoj lokaciji, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VALTURA - Dvije kuće na prekrasnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	530 m ²
Lot Size:	7261 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,000,000.00 €
Pubblicato:	15.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Valtura
Poštanski broj:	52204

Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VALTURA - 2 case in una splendida posizione Valtura è una piccola località dell'Istria situata nel comune di Lisignano, a pochi chilometri da Pola. È meglio conosciuto per la sua vicinanza al sito archeologico di Nesazio, la capitale del popolo illirico Istri. Nelle vicinanze si trova Šandalja, un sistema di diverse grotte, che prende il nome dall'omonima cava. Già in epoca romana, in quel sito veniva sfruttata la pietra. Oggi, Šandalja si trova nell'area di OKZ "Valtura" (Penitenziario aperto Valtura). Per la ricchezza di reperti paleontologici, paleolitici e paleoantropologici, rinvenuti in depositi spessi 9 metri, il sito occupa una posizione di primo piano sul suolo europeo. Ad oggi sono state esplorate le grotte di Šandalj I e II, distanti una decina di metri l'una dall'altra. Lì sono stati trovati i

resti di un milione di anni di incisivi di Homo erectus. Sono questi dati che parlano dell'uomo preistorico più antico d'Europa. Inoltre, in questo sito è stata trovata la più antica arma a percussione in Europa (martello di selce). Nella zona di Valtura sono presenti diverse cave. L'omonima pietra calcarea, che qui viene estratta, viene utilizzata per rivestire le superfici interne ed esterne. Vi è una chiesa neogotica di San Giovanni (del 1899), il cui campanile di ventotto metri ha un aspetto unico costruito a forma di ottagono. In posizione appartata e lontana da altre case, circondata da alberi, è in vendita una bella casa di campagna con 2 case. Le case sono in vendita insieme al terreno di cui una casa è in costruzione ed è attualmente in fase di alto roh bau. Questa casa può essere considerata un oggetto ausiliario della casa principale. La superficie totale è di 7261 m2 circondata da alberi e natura. La prima casa ha 530 m2 ed è composta da 4 appartamenti separati che possono essere utilizzati per vivere o affittare ai turisti. Ogni appartamento ha il proprio bagno e camera da letto. La casa ha un totale di 5 camere da letto e 4 bagni, 2 dispense, ripostiglio, cantina e propria taverna. Il riscaldamento in casa è con condizionatori e gas, e in alcune stanze è presente il riscaldamento a pavimento. Sul tetto della casa sono installati pannelli solari, che vengono utilizzati per utilizzare fonti di energia rinnovabile e contribuiscono così al risparmio energetico della casa. Accanto alla casa c'è un grande edificio che attualmente funge da officina, e un giorno può essere convertito in un grande garage o anche in una terza casa. Al primo piano ci sono due appartamenti. Un appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione e decorazione e dispone di camera da letto, bagno, soggiorno con cucina e terrazzo in costruzione. Il secondo appartamento è completamente arredato ed è composto da una camera da letto, bagno, galleria, cucina e soggiorno e una terrazza separata. Accanto alla casa c'è un enorme appezzamento paesaggistico con piccole porte da calcio, una rete da pallavolo e una piscina. La seconda casa è in fase di alta roh bau e la dimensione prevista è di 82 m2. La casa avrà una grande terrazza di 30 m2, soggiorno, cucina, locale caldaia, tre camere da letto, un bagno e una toilette. La casa è prevista per essere riscaldata da condizionatori e riscaldamento a pavimento. Accanto alla casa è già stata costruita una fossa settica, che non dovrà essere svuotata per anni. Sebbene la costruzione di questa casa sia appena iniziata, i lavori continueranno. Questa casa al piano terra ha un meraviglioso potenziale per la vita familiare o per l'affitto ai turisti in quanto si trova in una posizione idilliaca nella sua privacy circondata da alberi e natura. Entrambe le case si trovano su un bellissimo terreno ampio circondato dalla natura, eppure sono a soli 15 minuti di auto dalla città più grande dell'Istria, la città di Pola. Questa proprietà isolata ha la sua pace, natura e isolamento e tuttavia è vicina a tutti i servizi necessari. Circondato dal silenzio, ha grandi potenzialità per la vita familiare e l'affitto ai turisti, e per le dimensioni del terreno può essere utilizzato anche per lo sviluppo di agriturismo, allevamento di cavalli o altri animali. **NON PERDERE QUESTA OCCASIONE!!!** Per maggiori informazioni contattaci al cellulare 098/9370202 o via email. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 10850

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577678

interno:

Agency ref id: 10850