

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na potpunoj osami okružena zelenilom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na potpunoj osami okružena zelenilom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3066 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	530,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa con piscina in posizione tranquilla immersa nel verde Su una collina sopra la località turistica di Rabac si trova la città medievale di Labin, il cui vecchio nome Albona è stato menzionato per la prima volta nel 285 d.C. Oggi è un centro culturale e amministrativo dove la ricchezza dell'architettura e dei monumenti culturali e storici raramente è così affascinante combinata con i numerosi studi d'arte e il respiro della giovinezza che vi si raccoglie, soprattutto la sera, in numerosi caffè. Per il secondo anno consecutivo, Labin giustifica il titolo di miglior città centrale della Croazia nella categoria dell'istruzione, della demografia e della politica sociale. A soli dieci minuti di auto dall'interessante

Labin ea soli 3 km dalla prima spiaggia si trova questa spaziosa casa con una superficie abitabile totale di 270 m2 che si estende su due piani. Si compone di 3 unità abitative. Al piano terra c'è un appartamento con due camere da letto e un monolocale. Al primo piano si trova un appartamento con tre camere da letto con due ampi terrazzi dai quali si gode di una vista aperta sulla natura e sul verde. Il giardino di questa casa si estende per 1600 m2 e contiene una piscina con spiaggia. Proprietà ideale per chi vuole godersi la solitudine, senza la folla della città. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10754

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577685  
interno:  
Agency ref id:            10754  
Telefono di contatto:    +385 95 825 4533