

OPATIJA, VEPRINAC - vila 1000m2 s pogledom na more, 6 apartmana i bazenom + okoliš 1000m2, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | OPATIJA, VEPRINAC - vila 1000m2 s pogledom na more, 6 apartmana i bazenom + okoliš 1000m2 |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 1000 m ² |
| Lot Size: | 1000 m ² |
| Numero di piani: | 3 |
| Stanze da letto: | 32 |
| Bagni: | 8 |
| Prezzo: | 1,660,000.00 € |
| Pubblicato: | 25.10.2024 |

Stato

| | |
|--------|------|
| Built: | 2012 |
|--------|------|

Collocazione

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città: | Opatija - Okolica |
| Zona della città: | Veprinac |
| Poštanski broj: | 51410 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Riscaldamento

| | |
|------------------------------|----|
| Riscaldamento centralizzato: | si |
|------------------------------|----|

Parcheggio

| | |
|-----------------------|----|
| Box auto: | si |
| Numero di posti auto: | 7 |

Parcheeggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, VEPRINAC - villa 1000m2 con vista mare con 6 appartamenti e piscina + ambiente 1000m2 La casa è orientata a sud con una bellissima vista panoramica sull'intero Golfo del Quarnero e sulle isole! La villa è composta da 2 parti. La prima parte dove ci sono 4 appartamenti e un garage e la parte dove ci sono 2 grandi appartamenti con piscina. Nella prima parte si trovano 2 appartamenti più grandi di circa 100 mq (soggiorno, cucina, pranzo, 2 camere, ripostiglio e bagno) e 2 appartamenti più piccoli di 50 mq (soggiorno, cucina, 1 camera, guardaroba e bagno). Il garage al piano terra è spazioso, ha spazio per almeno 4 auto e diverse moto e con un'altezza del soffitto superiore a 3,5 m2. Il garage ha un bagno e diversi locali che possono fungere da deposito per varie cose. Nella seconda parte della villa ci sono 2 appartamenti più grandi e lavanderia al piano terra, superficie totale di 100m2 che possono essere convertiti anche in 1 appartamento più grande o 2 più piccoli o che possono essere utilizzati per palestra, sauna, sala giochi per bambini e simili. Ampio appartamento al 1° piano composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, 2 ripostigli, 4 camere e un bagno. L'appartamento al 2° piano è composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio, 2 camere da letto e bagno. Entrambi gli appartamenti in questa parte hanno ampi terrazzi coperti con splendida vista sul mare e sulla piscina. GIARDINO: Il giardino è sistemato e mantenuto costantemente per molti anni. Contiene un camino e una cisterna sotterranea chiamata vasche di raccolta dell'acqua piovana con un volume di 30 m3. Nel giardino c'è una piscina con una bellissima vista sul mare, sul Golfo del Quarnero e sulle isole. Attualmente i proprietari hanno anche un orto dove coltivano alcuni tipi di ortaggi, e nel cortile crescono diversi alberi da frutto. Davanti alla villa ci sono 6 posti auto segnalati. Struttura pulita e ordinata. Reddito per tutta la stagione estiva. Certamente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. PROPRIETA' UNICA ASSOLUTAMENTE DA PRENDERE ATTENZIONE IN OTTIMA POSIZIONE!!! OPATIJA: Opatija, una bellissima città costiera situata sul mare Adriatico è una famosa destinazione turistica per i turisti di tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. L'immobile a Opatija offre una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da incantevoli cittadine con vecchie case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Opatija sono proprietà che si distinguono per la loro architettura specifica e le ville risalenti al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Opatija una destinazione turistica perfetta riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione degli affitti è eccellente, il che ha causato un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e ha attirato investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 10752

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577686

interno:

Agency ref id: 10752

Telefono di contatto: +385 91 270 3979