

ISTRA, PULA - Prekrasna vila na fantastičnoj lokaciji!, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Prekrasna vila na fantastičnoj lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	530 m ²
Lot Size:	763 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	13
Bagni:	6
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

Stato

Built:	1989
Ultimo rinnovo:	2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA Bella villa in una posizione fantastica! Pola, come la più grande città della Contea istriana, si trova nella parte sud-occidentale della penisola istriana in una baia ben protetta. La città ha una lunga tradizione di vinificazione, pesca, cantieristica e turismo, ed è anche un porto di transito. Pola è il centro culturale dell'Istria fin dall'epoca romana. Conosciuta per molte attrazioni come l'Arco di Trionfo, il Tempio di Augusto, la Doppia Porta, ecc., la più famosa delle quali è l'Arena, che viene ancora utilizzata durante l'estate per festival cinematografici e vari eventi culturali. Pola è collegata da strada, ferrovia, mare e aria. L'aeroporto dista solo 5 km dal centro della città. A pochi minuti di auto dal centro della città si trova una bellissima villa con piscina con una superficie abitabile totale di 530 m2. La villa è suddivisa in 5 unità abitative ed è un appartamento di alta qualità. Quattro appartamenti sono in affitto mentre un appartamento con due camere da letto è attualmente utilizzato per l'edilizia abitativa. Ogni unità abitativa dispone di un bellissimo terrazzo, balcone o loggia con possibilità di usufruire di una particolarissima piscina riscaldata (sistema a cascata). Tre unità abitative sono bilocali composti da due camere da letto, due bagni, cucina con zona pranzo, soggiorno e terrazzo. Le restanti due unità abitative sono un appartamento con una camera da letto e un monolocale. La villa si trova su un terreno di 763m2 e all'interno del giardino c'è un garage, 5 posti auto e un barbecue. Il giardino è ben curato ed è una varietà di piante da palme, limoni a avocado e mango con uno speciale sistema di irrigazione. Nel giardino c'è una bella tettoia con un bel tavolo in pietra per godere a pieno della bellissima oasi che questa villa mette a disposizione. La villa dispone di 9 condizionatori, in una delle unità riscaldamento centralizzato ea gas e viene venduta arredata. La villa ha un'ottima occupazione durante la stagione turistica e un'alta valutazione da parte degli ospiti, che offre al futuro proprietario l'opportunità di rilevare un'attività molto ben avviata e, di conseguenza, un ritorno sull'investimento molto più rapido. Villa con un carattere speciale e una vera oasi di giardino in una delle destinazioni più ambite della città di Pula. Per ulteriori informazioni chiamare: 095 388 1059 o 095 5768 337 Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 10619

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577703

interno:

Agency ref id: 10619

Telefono di contatto: +385 95 388 1059