

## ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i panoramskim pogledom na prirodu i more, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | ISTRA, MOMJAN - Prekrasna vila s bazenom i panoramskim pogledom na prirodu i more |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 212 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 676 m <sup>2</sup>  |
| Numero di piani: | 1   |
| Stanze da letto: | 6   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 870,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 25.10.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2022 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Buje              |
| Zona della città: | Momjan            |
| Poštanski broj:   | 52460             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MOMJAN - Bella villa con piscina e vista panoramica sulla natura e sul mare Momiano è una città istriana con una ricca storia. Menzionato per la prima volta nel 1035 in un documento imperiale, nel XIII secolo fu costruito un castello di Momiano, che un tempo aveva quattro torri, una delle quali si conserva ancora oggi, insieme ai resti delle antiche mura. Il suo microclima è favorevole alla coltivazione dell'olivo, degli alberi da frutto e della vite, motivo per cui Momiano è oggi chiamato Impero di Moscato. La variegata offerta turistica è arricchita da una rete di strade e sentieri che permettono di cimentarsi in attività sportive come jogging, ciclismo, equitazione, avventure in fuoristrada in quad o in jeep. Le spiagge più vicine distano circa 15 chilometri e potrete godervi le gioie del mare come il nuoto, le immersioni, la vela, lo sci nautico, la pesca. Lungo la strada del vino della regione di Buie, rinomati produttori di vino si sono messi in fila, offrendo nelle loro cantine di qualità Malvasia, Terrano, Refosco, Moscato e altri tipi di vino. Sulle strade dell'olio d'oliva, uno dei migliori oli extra vergini di oliva al mondo ti aspetta in apposite sale di degustazione. La ricchezza della fauna - fagiani, cervi, cinghiali e altri animali, nonché un gran numero di uccelli canori protetti e non, rappresentano una vera ricchezza e costituiscono la base per lo sviluppo del turismo venatorio. Bella villa moderna situata in una posizione idilliaca che offre tutto il necessario per rilassarsi e fuggire dalla vita di città. I lavori su questo progetto inizieranno nell'autunno del 2021 e la durata prevista dei lavori è fino alla fine del 2022. Il giardino di 676 m<sup>2</sup> ospiterà una villa con una superficie totale di 212 m<sup>2</sup> su due piani. Il piano terra è composto da ingresso, spazio per tecnologia e guardaroba, wc, camera da letto, bagno, sala macchine, cucina estiva interna, soggiorno con cucina e zona pranzo e accesso a un ampio terrazzo coperto che è collegato al giardino dove si trova è una bellissima piscina a sfioro. La particolarità di questa villa è l'incantevole vista sullo splendido paesaggio della natura e del mare. Al primo piano della villa c'è un ingresso e ci sono due camere da letto e ogni camera ha un bagno privato. Tutte le camere hanno accesso a ampie terrazze con splendide viste sul mare e sulla natura. L'intera villa sarà riscaldata a pavimento utilizzando una pompa di calore, fencoilers per il riscaldamento e il raffrescamento e un sistema solare per il consumo di acqua calda. L'area verde sarà dotata di irrigazione automatica. Questa villa è una grande opportunità per la vita familiare, una vacanza di lusso dallo stress della vita cittadina nel clima mediterraneo o come investimento finanziario per l'affitto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10543

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577708  
interno:  
Agency ref id: 10543  
Telefono di contatto: +385 97 766 8214