

OTOK KRK - Ekskluzivna urbana vila s bazenom, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK - Ekskluzivna urbana vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m ²
Lot Size:	672 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	2,000,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500



Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, BAŠKA - Villa urbana con piscina Bellissima villa di design urbano completamente e lussuosamente attrezzata con tutti i dettagli che soddisferanno i più alti standard con i suoi interni ed esterni. La villa è composta da tre piani. Nel seminterrato c'è una sala giochi con TV, centro benessere (sauna finlandese, jacuzzi, doccia) fitness, locale caldaia con sala macchine piscina e pompe di calore marca Daikin x2 pz. per riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ripostiglio, lavanderia con lavatrice e asciugatrice. Una scala interna ed esterna conduce al piano terra. Il piano terra ha un bagno, soggiorno e cucina con zona pranzo che si apre su un ampio terrazzo semi-coperto e piscina. Accanto alla

casa c'è una cucina esterna coperta con grill a gas e uno spazio per socializzare. Il primo piano è composto da 4 camere da letto con bagno privato. L'intero piano trasuda eleganza contemporanea in stile industriale. Due camere hanno accesso ad un bellissimo e lungo balcone con vista sulla natura e sul verde. L'intera villa è decorata con materiali di alta qualità e un'irresistibile combinazione di colori leggermente freddi che sono inoltre isolati con elementi in legno e dettagli caldi che rendono questo interno meraviglioso. Una particolarità di questa proprietà, oltre ai materiali di prima qualità e lusso, sono le pareti in vetro con cornici a basso profilo che consentono il contatto tra l'interno e lo spazio esterno. La scala è dotata di una parete in vetro fixer, la terza più grande in HR. La villa dispone di riscaldamento e raffrescamento a pavimento a bassa temperatura tramite pompe di calore e ventilconvettori (3,5kW) in ognuna delle 4 stanze più 3 nel soggiorno (10kw). Regolazione del riscaldamento e del raffrescamento separatamente per ogni stanza e per ogni piano con i propri termostati. Scale e tavolo da pranzo su misura, lampadari, sauna e vasca idromassaggio su misura nella sala benessere, falegnameria fissa e da bagno Schuco, produttore di pareti scorrevoli ave telaio minimale Otima, mobili in pelle Natuzzi, cucina Dan Kucheni locale caldaia 80% in rame e quasi 100% isolato. La tecnica della piscina comprende nuoto controcorrente Hugo Lame, getti massaggianti, elettrolisi con sale. La piscina è progettata come un troppopieno in modo che abbia un rifornimento automatico dell'acqua. Anche la pulizia del filtro è automatica (regolata a pressione). È installato un sistema di chiarificazione dell'acqua. La piscina è riscaldata da una propria pompa di calore ed è coperta da una copertura avvolgibile "in terra" (resistente tra 20 e 30 kg).Le ceramiche interne complete e le ceramiche per facciate sono del rinomato produttore italiano IMOLA. Ceramiche per esterni e piscine di uno dei migliori fornitori spagnoli di ceramiche per piscine ROSA GRESS. Il prato è irrigato con impianto di irrigazione e irrigazione a goccia (per le piante). L'orticoltura è splendidamente progettata; furono piantate palme, olivi bonzai, cedri. L'illuminazione del giardino è automatica tramite Foto-oko con la possibilità di limitare la durata del lavoro di illuminazione. Tutte le camere sono dotate di TV con antenna, satellite e connessione IPTV. Facciata ventilata in ceramica. Sistema solare con sistema di protezione contro il surriscaldamento (Vismann, autooscuramento brevettato). Oltre al fatto che la facciata in ceramica si inserisce visivamente perfettamente nello spazio con la sua bellezza, il motivo della scelta risiede anche nella sua resistenza agli influssi climatici e altri fattori meccanici. Dispone di 4 posti auto scoperti coperti. I pannelli solari sono installati sulla terrazza sul tetto e c'è la possibilità di realizzare una terrazza sul tetto con vista sul mare. I nuovi proprietari si divertiranno a sfruttare appieno queste ville lussuosamente attrezzate. Per ulteriori informazioni chiamare l'agente Andrea Linić Kundija +385 98 138 4302 Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 10514

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577713

interno:

Agency ref id: 10514

Telefono di contatto: +385 91 933 0465