

## ISTRA, BANJOLE Očaravajuća kuća s bazenom s 3000 m2 okućnice - POGLED NA MORE!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BANJOLE Očaravajuća kuća s bazenom s 3000 m2 okućnice - POGLED NA MORE!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	500 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3510 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	14
Bagni:	7
Prezzo:	1,700,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Medulin
Zona della città:	Banjole
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: INCANTEVOLE CASA CON PISCINA a Banjole con 3000 m2 di giardino - VISTA MARE! La casa si sviluppa su 4 piani, dispone di 500 mq abitativi, 4 unità abitative, 14 locali di cui 11 camere da letto, 7 bagni, terrazza panoramica vista mare, taverna, garage, sala giochi e piscina (5x10) e un giardino di 3000 mq . Al piano terra appartamento di 3 camere + soggiorno con terrazzo semi-coperto e terrazzo in giardino di 120 mq. Nel seminterrato c'è un appartamento con 2 camere da letto + soggiorno con una terrazza d'ingresso di 120 m2. Al 1 ° piano c'è un appartamento con 3 camere + soggiorno di 120 m2 di superficie abitabile con una terrazza coperta e una terrazza sul tetto con VISTA MARE !! Inoltre, la casa dispone di un APPARTAMENTO più piccolo soleggiato di 55 m2 che può essere utilizzato come cucina lavanderia, composto da 2 camere da letto, cucina e bagno. Taverna di 70 mq con camino e cucina. Garage di 30 m2 con un posto auto, oltre a diversi posti auto segnalati davanti alla casa. Nel bosco all'ombra dietro casa parcheggio di proprietà di circa 10 auto. La casa è stata ristrutturata nel 2021. Le telecamere di sorveglianza garantiscono la sicurezza della casa. La casa dispone di un locale caldaia con serbatoio di 2000 lt per gasolio da riscaldamento, pannelli solari e bollitore per acqua calda da 500 lt. Il giardino si estende su 3000 mq dove si trova una PISCINA riscaldata di 50 mq con solarium. Casetta da giardino, casa degli attrezzi, frutteto con ulivi, fichi, ciliegie, ecc. Il giardino ha la propria irrigazione, drenaggio sicuro e stoccaggio dell'acqua piovana e delle nuove acque reflue. Robot tosaerba. In un'ottima posizione a soli 350 m dalle prime spiagge, a 10 min dal centro di Pola - perfetto per l'affitto turistico o l'inizio della vita familiare nella natura in riva al mare. OPPORTUNITÀ!! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10506

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      577715  
interno:  
Agency ref id:              10506  
Telefono di contatto:        +385 97 757 1657