

## MOŠĆENIČKA DRAGA - Luksuzna samostojeća kuća, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MOŠĆENIČKA DRAGA - Luksuzna samostojeća kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: MOŠĆENIČKA DRAGA casa indipendente di lusso L'edificio è residenziale - una casa familiare con un appartamento. Il numero di piani dell'edificio è seminterrato + piano terra. Il seminterrato è completamente interrato e ospita locali ausiliari e una taverna. Al piano terra si trova un soggiorno - soggiorno e cucina con zona pranzo collegata al terrazzo esterno. Al piano superiore tre camere da letto e un bagno. Le dimensioni orizzontali e verticali dell'edificio e le aperture su di esso, il design della facciata e i materiali di costruzione utilizzati sono in linea con i valori ambientali dell'ambiente secondo le più recenti conoscenze e realizzazioni. Grande attenzione è rivolta alla scelta dei materiali di finitura, come parquet, sanitari, porte interne, porte e finestre d'ingresso, e ci sforziamo di garantire che tutte le attrezzature e i materiali installati siano di alta qualità e durevoli. L'edificio è progettato architettonicamente e funzionalmente, integrato nel terreno esistente, che è terrazzato per superare il pendio su un terreno scosceso. I sottopareti sono in cemento armato, rivestiti in pietra. La configurazione del terreno esistente viene mantenuta al massimo. La casa è orientata in modo tale che da tutti gli spazi su tutti i piani, così come la terrazza e il giardino si offra una bellissima vista mare. Oltre alla splendida vista, le grandi pareti di vetro al piano terra forniscono sufficiente luce naturale. Lo spazio sul terreno edificabile è organizzato secondo la modalità tradizionale del paesaggio, nel rispetto delle caratteristiche funzionali e progettuali del paesaggio. Le specie vegetali autoctone saranno piantate nel paesaggio. Sul lotto sono presenti due posti auto coperti, situati nella parte sud del lotto, di fronte all'edificio residenziale in modo da potervi accedere direttamente dalla zona di traffico. I parcheggi sono interrati su tre lati e la superficie piana del tetto è un'area verde a cui si accede da scala esterna esistente posta a terra. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID CODE: 10492

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 577716  
Agency ref id: 10492  
Telefono di contatto: +385 91 899 5705