

## ISTRA, VODNJAN - Luksuzna vila u izgradnji, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VODNJAN - Luksuzna vila u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	268 m <sup>2</sup>
Lot Size:	643 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, VODNJAN** - Villa di lusso in costruzione Villa situata in una zona bella e tranquilla di Dignano con una vista unica sul mare e sulle isole Brioni. L'inizio dei lavori è previsto per novembre di quest'anno e la fine dei lavori è prevista per la fine della stagione 2022. La villa avrà un ampio soggiorno in open space, 4 camere da letto, 3 bagni con wc, sauna, wc ospiti, doccia aggiuntiva nel locale sauna e lavanderia. Lo spazio sarà organizzato in modo tale che al piano terra della villa ci sarà un soggiorno con cucina in open space, che si apre su un ampio terrazzo coperto e giardino, poi 2 camere da letto, bagno, wc ospiti e lavanderia. Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano 2 camere da letto con bagno en suite, una sauna con doccia e un ampio terrazzo coperto con salotto e giardino. La terrazza offre una vista panoramica sul Parco Nazionale di Brjuni, sul mare, sui vigneti e sugli uliveti. Nel giardino della villa ci sarà una piscina con solarium, mentre nel retro del terreno ci sono due posti auto. Il livello delle dotazioni della villa sarà di alto livello, seguono ulteriori informazioni. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10470

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 577720  
Agency ref id: 10470