

## ISTRA, PULA Prekrasna samostojeća kuća, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della Ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA Prekrasna samostojeća kuća
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	505,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Busoler
Poštanski broj:	52100



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA Bella casa indipendente Bella casa indipendente con ampio giardino e vista sul bosco in vendita! La superficie abitabile della casa è di 150 mq e si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un appartamento di 100 mq composto da due camere da letto, due bagni, cucina, soggiorno e due terrazzi. Al primo piano si trova un appartamento composto da soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Nel giardino di 600 mq c'è una piscina, barbecue e taverna, e una parte del giardino è occupata da frutta e verdura di origine biologica. Non c'è traffico all'interno della strada in cui si trova la casa, il che consente una sorta di oasi di pace e privacy. La casa è adibita a scopi turistici durante i mesi estivi quindi gli attuali proprietari hanno un'attività consolidata che può essere rilevata.

Questa proprietà è una grande opportunità per il turismo e per iniziare una vita familiare vicino alla natura con un ritorno sull'investimento attraverso il turismo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10372

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577739  
interno:  
Agency ref id:            10372  
Telefono di contatto:    +385 95 388 1059