

## ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvojna kuća u visokoj roh bau fazi s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvojna kuća u visokoj roh bau fazi s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	124 m <sup>2</sup>
Lot Size:	743 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	299,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

### Stato

Built:	2009
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kaštelir-Labinci
Zona della città:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - POREČ (DINTORNI)** Casa in alta fase roh bau con vista mare Parenzo è una città dove, durante tutto l'anno, è possibile trovare un luogo di riposo, divertimento, sport, svago, visite turistiche e numerose attrazioni turistiche. Se parti per un viaggio, puoi visitare il Parco nazionale di Brioni, entrare nella grotta sotterranea Baredine, guardare attraverso il telescopio dell'Osservatorio di Visnjan, vedere la bellezza delle città magiche circostanti sulla costa o nell'entroterra dell'Istria, uscire con i dinosauri in Dinopark, scendi dagli scivoli nel più grande parco acquatico della Croazia - Aquacolors e vivi l'adrenalina sulla pista di kart Motodrom Poreč. Si possono pedalare o percorrere le piste ciclabili lungo la costa, l'entroterra rurale, i boschi mediterranei con i resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. La costa di Parenzo è lunga 37 km dove ci sono 21 spiagge con la Bandiera Blu - un simbolo di mare pulito. Le più importanti sono la spiaggia di Lotosi, la spiaggia cittadina e Pješčana uvala, che sono caratterizzate da un mare limpido e da una ricca offerta di divertimenti e contenuti ricreativi. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca mentre possono ancorare la loro barca in uno dei porti turistici ben attrezzati di Parenzo. Al piano terra c'è una cucina, sala da pranzo, bagno e soggiorno con accesso alla terrazza e al cortile. Al primo piano c'è un disimpegno, bagno, due camere da letto, e un'altra camera con bagno e uscita sul terrazzo da cui si gode una bellissima vista mare. La casa ha un giardino di 300m2 che ha il potenziale per costruire una piscina. Il prezzo è per la casa in queste condizioni, ma previo accordo con il proprietario l'immobile può essere acquistato finito. Date le caratteristiche di questa casa, fatta eccezione per la quotidianità, una grande opportunità come investimento per il turismo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10258

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577754  
interno:  
Agency ref id:            10258  
Telefono di contatto:    +385 97 766 8214