

## CRIKVENICA - luksuzni dvoetažni stan u stambenoj vili s vlastitim bazenom, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA - luksuzni dvoetažni stan u stambenoj vili s vlastitim bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	660,000.00 €
Pubblicato:	13.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRIKVENICA** - lussuoso appartamento duplex in una villa residenziale con piscina privata La villa è composta da un totale di quattro unità abitative che godono di completa privacy. Ogni unità abitativa dispone di una propria piscina, un posto auto scoperto ed uno in autorimessa, deposito e locale caldaia. È stato costruito un ascensore che va dal garage al secondo piano dell'edificio. La villa ha un tetto piano, è dotata di infissi in alluminio (grandi pareti vetrate), isolamento termico superiore, ceramiche e pavimenti in legno di alta qualità. Nel garage sarà presente anche una stazione di ricarica per le auto elettriche. L'appartamento di 102 m2 di superficie abitabile si trova al primo e al secondo piano, è orientato a sud-ovest e ha un ingresso separato. Il primo piano è composto da ingresso, cucina e sala da pranzo collegati al soggiorno dal quale si accede ad un bel terrazzo coperto con piscina, camera da letto con bagno separato e wc ospiti. Una scala dal soggiorno conduce al secondo piano dove si trovano due comode camere da letto, ognuna con il proprio bagno con wc e uscita sul balcone. I posti auto sono previsti nel garage sotterraneo e all'esterno. Il giardino di casa e il cortile con la propria piscina e la spettacolare vista sul mare arricchiscono in modo miracoloso lo spazio abitativo e la privacy di questa proprietà di prim'ordine. L'appartamento sarà dotato di parquet in legno di alta qualità e ceramiche. Il riscaldamento viene effettuato a pavimento tramite pompe di calore. L'aria condizionata sarà installata in ogni stanza. La piscina è dotata di tutta l'installazione necessaria. Questa proprietà di lusso è in vendita chiavi in mano! Grande opportunità! La città di Crikvenica è, infatti, una riviera di mare. Quattro piccoli paesi in uno! La città è composta da Selce, Crikvenica, Dramalj e Jadranovo, quasi collegate in un'unica serie di località turistiche. Si trovano lungo la costa adriatica, nel Golfo del Quarnero. Amministrativamente, appartengono alla contea di Primorje-Gorski Kotar, la cui sede dista circa 30 chilometri da Fiume. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10151

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577767

interno:

Agency ref id: 10151