

## ISTRA, LABIN - Luksuzna kamena kuća s bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Luksuzna kamena kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4500 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	870,000.00 €
Pubblicato:	15.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2015
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Lussuosa casa in pietra con piscina La piccola cittadina di Albona si trova sulla costa orientale dell'Istria, su una collina alta 320 metri, a soli tre chilometri dal mare. Era già abitato nel II millennio a.C. La città vecchia è piena di fascino artistico e di atelier, che è meglio visitare in estate durante il festival bimestrale della cultura e dell'arte – Labin Art Republic. Non meno interessanti sono i monumenti e gli edifici di Albona, come la loggia cittadina, numerosi palazzi e il campanile della chiesa del XVII secolo - il punto più alto

della città, da cui si gode una vista spettacolare su Rabac e sul Golfo del Quarnero. Le piste ciclabili nei dintorni di Albona vi faranno conoscere le bellezze naturali, le strade del vino, la storia e le antiche leggende di questa regione. Le vicine spiagge di Rabac con ciottoli perlati e mare cristallino sono famose come le più belle dell'Istria. E ristoranti, taverne e agriturismi offrono un'esperienza gastronomica unica sulla bellissima costa orientale dell'Istria. In vendita è una bellissima casa in pietra costruita nel tradizionale stile istriano con una superficie totale di 260m<sup>2</sup>. Si compone di una cucina, soggiorno e tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e uscita sul terrazzo. La casa è dotata di mobili antichi di alta qualità. Nel soggiorno è presente un camino, sufficiente per riscaldare tutta la casa, ma se necessario e desiderato c'è la possibilità di riscaldarsi con tre condizionatori interni e riscaldamento autonomo a gas. Il cortile è di 4500 m<sup>2</sup>. Dispone di una piscina di 50 m<sup>2</sup> e due strutture ausiliarie. Uno dei fabbricati è stato completamente ristrutturato con tutti gli impianti, cucina e bagno, mentre l'altro è in stato manutentivo e può essere utilizzato come ripostiglio o garage. La casa è una bifamiliare, ma è assicurata sufficiente tranquillità e privacy, dato che è circondata da 4500 mq di terreno edificabile. Il terreno è l'ultimo nella zona di costruzione. Una proprietà ideale per gli amanti dell'antiquariato che sanno apprezzare il valore dei mobili antichi e dell'arte e che amano la tranquillità. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 10123

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577769  
interno:  
Agency ref id:            10123