

ISTRA, LABIN, KRŠAN - Imanje na osami, samostojeća kamena kuća. Rijetkost na tržištu!, Kršan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN, KRŠAN - Imanje na osami, samostojeća kamena kuća. Rijetkost na tržištu!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	45000 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	1
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	27.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Kršan
Zona della città:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ALBONA, KRŠAN** - Proprietà isolata, casa indipendente in pietra. Una rarità sul mercato! Kršan è un comune dell'Istria centrale che può giustamente vantarsi del suo ricco patrimonio culturale e storico. In alcuni luoghi risale addirittura all'XI secolo. Qui i resti dell'eredità glagolitica e sacra si intrecciano con gli antichi mestieri, le moderne offerte turistiche e le varie prelibatezze gastronomiche. Sul mercato immobiliare è raro imbattersi in case unifamiliari in

pietra con ampio giardino, quindi questo particolare immobile merita attenzione. Si tratta di una meravigliosa proprietà istriana con una superficie totale di 45.000 m2 con vista sul Monte Maggiore, e questo in un'unità collegata. È circondato da pascoli e boschi, appartato in un'ottima posizione tranquilla. All'interno della tenuta si trova un'antica casa in pietra d'Istria, che estende la sua superficie abitabile di circa 300 mq su due piani. Della superficie totale della proprietà, 4.600 mq sono terreni edificabili e il resto sono terreni agricoli. Ci sono collegamenti per tutte le infrastrutture, elettricità, acqua e telefono, e il luogo non dispone di fognature urbane, quindi è necessaria l'installazione di fosse settiche. Un'opportunità ideale per costruire una o più ville di lusso con tutti i servizi annessi per coloro che vogliono godersi l'isolamento nella natura incontaminata, ma vicino a tutti i servizi essenziali necessari per la vita. L'immobile si presta anche come investimento per agriturismo rurale. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 9942

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577778

interno:

Agency ref id: 9942