

ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika okućnica - Rijetkost na tržištu!!, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace
rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN, PIĆAN - Luksuzna vila s pogledom ispred zelene zone, velika okućnica - Rijetkost na tržištu!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m ²
Lot Size:	2706 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	13.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN, PIĆAN - Lussuosa villa con vista fronte zona verde, ampio giardino - Una rarità sul mercato!! Pićan è una piccola cittadina istriana secolare, ricca di patrimonio materiale e culturale. Pićan è un posto su una collina con una bellissima vista sulle città circostanti, sui vigneti, sugli uliveti e sul Monte Maggiore. Questa città istriana incanta tutti i visitatori con la sua bellezza ed è conosciuta non solo per i suoi bei punti panoramici, ma anche per il suo buon vino e molte famose leggende. Famosi sono i sentieri escursionistici di San Rocco e il sentiero di San Simone e l'area picnic della cascata di Sopot. Si tengono numerosi eventi, il più famoso dei quali è LegendFest, un festival di leggende, miti e racconti popolari dell'Istria. Il turismo si sta sviluppando sempre di più a Pićan perché gli ospiti hanno riconosciuto la pace e la bellezza naturale incontaminata di questa zona. Attualmente offre alloggio in ville e appartamenti per 500 persone. Pićan si trova a metà strada tra due famose città dell'Istria, tra Pisino e Labin. La spiaggia più vicina dista circa 15 km e le bellissime spiagge della località turistica di Rabac circa 20 km. Questa affascinante città nasconde una villa unica di nuova costruzione con una superficie abitabile totale di ben 350 m2 con terrazze coperte associate. La villa è l'ultima nella zona di costruzione, circondata da un paesaggio idilliaco e offre una vista indimenticabile delle aree verdi, garantendo così una completa privacy. La lussuosa nuova villa è stata costruita nel 2021, classificata in 4 stelle e già riempita per tutta la stagione. È una perfetta combinazione di interni moderni, pieni di dettagli lussuosi. Estende la sua superficie abitabile su due piani. Al primo piano della villa c'è un ampio soggiorno open space con camino, cucina e zona pranzo e 3 camere da letto e un bagno. Al piano terra c'è un'altra cucina con zona pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni e uno spazio che funge da palestra. Le camere da letto al piano terra hanno la propria uscita sul balcone e sulla piscina. In tutti gli ambienti sono presenti condizionatori con impianto di riscaldamento e raffrescamento e riscaldamento a pavimento, pompe di calore. Bellissimo giardino decorato in un modo che si fonde con la bellezza naturale e occupa ben 2.706 m2. C'è una grande piscina di 60,5 m2 (11x5,5) dove rilassarsi sulle sdraio o rinfrescarsi durante le calde giornate estive e una cucina esterna coperta con barbecue riservata alla parte gastronomica della vacanza. Sulla spaziosa terrazza con i tuoi cari puoi vivere gli splendidi tramonti in Istria. Oltre a una piscina estremamente grande, la villa offre altre attività come campi da calcio e pallavolo. La proprietà perfetta per tutti coloro che desiderano la propria spaziosa oasi di pace in mezzo alla natura incontaminata. ID CODE: 9782

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577793

interno:

Agency ref id: 9782