

OPATIJA, LOVRAN, DOBREĆ - kuća 390m2 s prekrasnim pogledom na more + okućnica 850m2, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, LOVRAN, DOBREĆ - kuća 390m2 s prekrasnim pogledom na more + okućnica 850m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	390 m ²
Lot Size:	850 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	10
Bagni:	2
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Dobreć
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOVRAN, DOBREĆ - casa 390m2 con bellissima vista sul mare + giardino 850m2 CASA INDIPENDENTE (facciata gialla): Casa indipendente 390m2 con bellissima vista sul Golfo del Quarnero + giardino 850m2 Si compone di PIANO TERRA + PIANO + 2° PIANO PIANO TERRA 2° PIANO - è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, 2 camere da letto e bagno. Oltre a questa casa, dallo stesso proprietario può essere acquistata la vicina casa bifamiliare (ID 9766 O ID 9764): CASA BIFAMILIARE (facciata bianca): Casa bifamiliare 250m2 con bellissima vista sul Golfo del Quarnero + predisposizione per piscina + giardino 850 m2 Si compone di SEMINTERRATO + PIANO TERRA + PIANO + MANSARDA SEMINTERRATO - un ampio locale in ottime condizioni roh-bau con una superficie totale di 70 m2 PIANO TERRA - composto da soggiorno, cucina , sala da pranzo, bagno e camera da letto. PIANO - composto da 3 camere da letto con bagno e uscita comune sul balcone. MANSARDA - composta da 2 camere da letto con uscita comune sulla terrazza sul tetto. C'è uno spazio per una piscina nel giardino ed è stata realizzata la preparazione per la piscina (guscio di cemento della piscina). La casa attualmente si trova in uno stato di basso Roh-bau, e c'è la possibilità di scegliere i rivestimenti interni dei pavimenti e le piastrelle nei bagni. Questa proprietà dista dal mare in linea d'aria circa 1,4 km oppure 4,3 km in auto (circa 7 min). Con investimenti finali, sicuramente una bella proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo stagionale. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! LOVRAN: Lovran è una città dal lungo e ricco passato con una tradizione centenaria nel turismo. Prende il nome dall'alloro (*laurus nobilis*) che cresce in abbondanza nei boschi sempreverdi della città e dei suoi dintorni. Laurana si trova sulla costa orientale dell'Istria nel Golfo del Quarnero. Si trova ai piedi della montagna più verde e ricca di vegetazione dell'Adriatico - Učka. Dista 19 km dal nostro porto più grande, Rijeka, 14 km dalla stazione ferroviaria di Matulji e 80 km dall'aeroporto di Pola. È circondato a nord e a ovest da alte montagne (Učka 1396 m, Snježnik 1605 m, Risnjak 1528 m), e dal lato del mare da isole (Krk, Cres), e la sua posizione è eccezionalmente protetta dai venti. Nei mesi invernali il vento più diffuso è la bora, che soffia da nord e porta tempo sereno e freddo. Lo scirocco porta pioggia e molta umidità, e nei mesi estivi il maestrone porta freschezza dal mare aperto, mitigando il caldo e l'umidità. Laurana ha conservato il suo nucleo storico del concetto urbano medievale. Il centro storico era circondato da una cinta muraria difensiva e da bastioni sulle cui fondamenta e mura sulle quali nel tempo furono costruite le case. I cortili del Centro Storico sono il fascino e la specialità dell'architettura urbana mediterranea. Dietro il portale in pietra si vedono le facciate delle case vicine, decorate con scalinate, portici e skodes, e al centro del cortile si innalza l'imboccatura in pietra della cisterna. Nel 21° secolo Laurana ha un ricco patrimonio storico, una tradizione turistica secolare, una natura preservata, infrastrutture costruite, che consentono la rinascita del turismo con uno sviluppo sostenibile e il rispetto di tutti gli standard ecologici. Il buon clima, la rigogliosa vegetazione mediterranea e la favorevole posizione geografica hanno consentito un forte sviluppo del turismo a cavallo tra il XIX e il XX secolo. Da allora Laurana è, insieme ad Abbazia, la

località più importante della famosa riviera. Diverse ville costruite in quel periodo sono inserite nel patrimonio architettonico mondiale. Il clima è mediterraneo con elementi continentali. La temperatura media dell'aria invernale è di 7°C, quella estiva di 22°C, mentre la media annuale è di 13,3°C. La temperatura del mare varia da un minimo di 9°C nei mesi invernali ad un massimo di 26°C in agosto. Laurana ha 2.230 giorni di sole all'anno e una quantità media di precipitazioni di 1.500 litri per m2. Queste specifiche condizioni microclimatiche hanno permesso a tutta la vegetazione e alle piante mediterranee di prosperare. Lungo la costa crescono in abbondanza alloro, palme, magnolia, vari tipi di arbusti sempreverdi, querce, pini e cipressi. Sopra Laurana, sui giardini terrazzati, prosperano i ciliegi, le viti e gli ulivi, mentre sui terreni profondi, lavati e acidificati crescono in abbondanza i boschi di castagni domestici (i famosi marroni di Laurana). L'abbondanza di vegetazione e l'elevata concentrazione di sale nel mare (37,8 ‰) determinano una ricca vegetazione e aerosol marino nell'aria. Tutti questi elementi rendono il clima di Laurana molto stimolante e favorevole alla salute. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 9767

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577794
interno:
Agency ref id: 9767
Telefono di contatto: +385 91 270 3979