

## ISTRA, UMAG Prekrasno imanje sa kućom i bungalovima 250 m od mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG Prekrasno imanje sa kućom i bungalovima 250 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1584 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	15.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Katoro
Poštanski broj:	52470

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: A+



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA-UMAGO** Bella proprietà con casa e bungalow a 250 m dal mare! Umago, una cittadina nel nord dell'Istria che conquista con il suo fascino, la diversità e la ricchezza dell'offerta. Umago è una cittadina che sintetizza le peculiarità dell'intera regione attraverso 45 km di costa e interessanti entroterra ed è forse la migliore introduzione ad una diversa esperienza del Mediterraneo. Nell'entroterra ci imbattiamo in bellissimi luoghi collinari-fortezze con viste incredibili e un passato incredibile e un sacco di agriturismi con prelibatezze autoctone e padroni di casa cordiali. Il mare di Umago è cristallino e balneabile da maggio a ottobre. E soprattutto: negli ultimi anni il turismo è estremamente sviluppato e la destinazione abbonda di strutture ricettive di alta qualità, siano essi hotel di lusso o per famiglie, ville, appartamenti o campeggi eco-compatibili, il tutto secondo il vero spirito della natura e del Mediterraneo, come una volta. A soli 250 m dal mare è in vendita una bella proprietà con una casa principale e tre bungalow. La casa principale dispone di cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino e riscaldamento centralizzato con gasolio. Inoltre, c'è un'altra camera da letto con bagno e servizi igienici separati. Il soggiorno si apre su una terrazza estiva coperta, ideale per un caffè mattutino o un bicchiere di vino la sera in buona compagnia. Su una superficie di 1580 m2 ci sono altri tre bungalow costruiti in pietra in stile istriano che garantiscono la privacy di ogni ospite. Nella parte centrale c'è una piscina di 25m2. Nel cortile sotto i pini secolari c'è un barbecue dove è possibile preparare deliziosi pasti per la famiglia e gli amici. Il prato intorno alla casa è dotato di irrigazione automatica. Nel cortile c'è un parcheggio privato per 3 auto. Il verde accuratamente selezionato dona un'atmosfera speciale e offre una completa privacy. Tutte le strutture si trovano nelle vicinanze. Non perdere questa occasione unica per rendere tua questa tenuta da favola! La proprietà ha una categorizzazione, quindi se vuoi ancora dedicarti al turismo è un'opportunità ideale per restituire l'investimento La proprietà merita la tua attenzione! ID CODE: 9608

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577808

interno:

Agency ref id: 9608