

LOVRAN - turistički objekt s 8 apartmana i 1300m2 okućnice, Lovran. Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	LOVRAN - turistički objekt s 8 apartmana i 1300m2 okućnice
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	1300 m ²
Numero di piani:	1
Pavimento:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	8
Prezzo:	986,000.00 €
Pubblicato:	15.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Permessi

Certificato di proprietà: si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOVRAN - struttura turistica con 8 appartamenti e 1300 m² di giardino Laurana è una città con un lungo e ricco passato con una tradizione centenaria nel turismo. Prende il nome dall'alloro (laurus nobilis) che cresce in abbondanza nei boschi sempreverdi dentro e intorno alla città. Dei luoghi che si sono sviluppati sui ripidi

pendii orientali del Monte Maggiore, Laurana è il più antico insediamento che si è sviluppato lungo la costa della Liburnia. Lovran ha conservato il suo nucleo storico di concezione urbana medievale. Il centro storico era circondato da una cinta muraria e bastioni sulle cui fondamenta e mura furono costruite nel tempo case. I cortili del Centro Storico sono il fascino e l'unicità dell'architettura urbana mediterranea. Dietro il portale in pietra si vedono le facciate delle case vicine, decorate con gradini, portici e skod, e al centro del cortile si erge il collo in pietra della cisterna. Il buon clima, la rigogliosa vegetazione mediterranea e la favorevole posizione geografica hanno permesso il forte sviluppo del turismo a cavallo tra il XIX e il XX secolo. Da quel momento, Laurana, insieme a Opatija, è stata il luogo più importante della famosa riviera. Diverse ville costruite in quel momento sono tra i patrimoni architettonici del mondo. Struttura turistica di 300 mq composta da 8 appartamenti appena ristrutturati e arredati con terrazzi o balconi si trova in una zona tranquilla immersa nel verde e con una bellissima vista su tutto il Quarnero, dispone di un ampio giardino curato di 1.300 mq con zona barbecue e ampio parcheggio. Si tratta di un edificio storico circondato da castagni autoctoni secolari. Avrete accesso a un giardino con barbecue in comune e connessione Wi-Fi gratuita. Tutti gli appartamenti sono climatizzati e completamente attrezzati. Ognuno ha anche un bagno privato con doccia e un angolo cottura attrezzato con zona pranzo. Le unità sono dotate di TV satellitare, forno a microonde e divano-letto, che può ospitare 1 persona in più. Gli ospiti hanno a disposizione 3 terrazze condivise arredate. La casa è costruita con l'antica pietra croata e offre agli ospiti tutti i comfort moderni e un'atmosfera storica indigena. In loco è disponibile un parcheggio gratuito. Le spiagge di sabbia, ghiaia e roccia distano 2,5 km e il Parco Naturale Učka si trova a solo 1 km di distanza. La passeggiata costiera, che si estende per 10 km da Lovran a Opatija, si trova a 2 km dalla proprietà. Campi da tennis, centro benessere, diving center e maneggio distano 2 km. A 200 metri di distanza troverete una fermata dell'autobus locale, mentre le stazioni degli autobus e dei treni si trovano a Fiume, a 20 km di distanza. L'aeroporto di Rijeka, sull'isola di Krk, dista 30 km dagli appartamenti. Un'eccezionale opportunità per investire in una struttura che garantisca un ritorno sull'investimento nei primi 10 anni. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 9563

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577810

interno:

Agency ref id: 9563