

## ISTRA, KAROJBA - Kuća s velikom okućnicom i pogledom, Karojba, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, KAROJBA - Kuća s velikom okućnicom i pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	15.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Karolja
Zona della città:	Karolja
Poštanski broj:	52423

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KAROJBA - Casa con ampio giardino e vista Casa in vendita con giardino curato e lussuoso. Si compone di piano terra, primo piano e mansarda. Il piano terra non è decorato e può fungere da unità abitativa, seminterrato o per servizi aggiuntivi, a seconda dei desideri del proprietario. Di seguito sono riportati altri 90 m2 di spazio abitabile arredato non ancora legalizzato. Al piano superiore c'è un appartamento ben arredato 3 camere da letto + soggiorno e in mansarda c'è un'altra unità 1 camera da letto + soggiorno con due terrazze. Il riscaldamento è centralizzato a legna oa gasolio e sono installati condizionatori. Il giardino ben curato dispone di piscina, barbecue, piccola cantina e parco giochi per bambini. Immobile ideale per la vita familiare o per scopi turistici! Nelle vicinanze ottime osterie e cantine per un'esperienza eno-gastronomica al top. Montona dista solo 7

km e il mare e la riviera di Parenzo sono raggiungibili in 15 minuti di auto. Questa proprietà è eccezionale per la privacy che offre perché è circondata dalla natura e dal verde e la vista spazia dal Monte Maggiore, attraverso Montona, fino alle Alpi con il bel tempo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 9539

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577813

interno:

Agency ref id: 9539