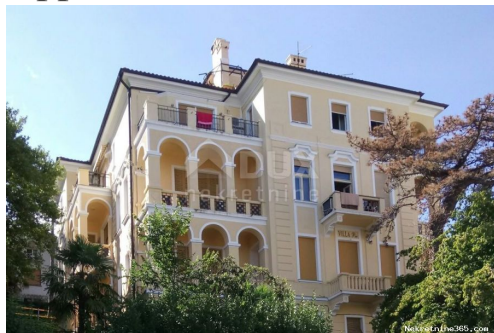


## OPATIJA - Ekskluzivni stan u secesijskoj vili RIJETKOST!, Opatija. Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA - Ekskluzivni stan u secesijskoj vili RIJETKOST!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	15.06.2024

### Stato

Built:	1906
Ultimo rinnovo:	2013

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - Esclusivo appartamento in villa liberty. RARITÀ! Opatija, una bellissima città costiera situata sul mare Adriatico è una famosa destinazione turistica per i turisti di tutto il mondo. La città è circondata da una natura

meravigliosa, ai piedi del monte Učka. La proprietà immobiliare a Opatija offre una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da affascinanti cittadine con vecchie case situate in strade strette ricche di storia. Le strade della città di Opatija sono proprietà che si distinguono per la loro architettura specifica e le ville risalenti al periodo asburgico. Una vasta selezione di spiagge, mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono fattori chiave che rendono Opatija una destinazione turistica perfetta riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in quest'area sono in aumento, l'occupazione degli affitti è eccellente, il che ha causato un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e attratto investitori stranieri. L'agenzia immobiliare Dux offre una selezione di immobili accuratamente selezionati a Opatija e nella Riviera di Opatija: ville d'élite, appartamenti esclusivi, case perfettamente posizionate vicino al mare nonché appartamenti e terreni che possono diventare un'eccellente opportunità di investimento. La nostra offerta comprende appartamenti in nuove costruzioni con vista panoramica, villette indipendenti, ville con piscina e splendidi giardini e terreni edificabili con potenzialità. I nostri agenti esperti sono focalizzati sulla fornitura dell'intero servizio di vendita in modo professionale con l'obiettivo di soddisfare i clienti attuali e futuri. Opatija è la loro raccomandazione assoluta se apprezzi una posizione eccellente e un buon investimento. La villa è tutelata come bene culturale (costruita nel 1906). La villa è stata adeguatamente mantenuta, quindi è stato installato un nuovo tetto nel 2006 e l'intera facciata è stata rinnovata nel 2014. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, due camere da letto, cucina, sala da pranzo e bagno. L'appartamento è stato completamente rinnovato: i soffitti Knauf sono stati abbassati, è stata installata una lastra di cemento elastico con fibre e perlite, infissi esterni in legno - È stato installato il larice di Hain, sono state installate persiane in alluminio con sollevamento e abbassamento elettrico a distanza, nuova acqua e sono stati installati impianti elettrici, illuminazione alogena e impianto di allarme. Mobili e attrezzature di alta qualità si trovano in ogni stanza dell'appartamento. Il bagno è dotato di vasca idromassaggio marca Teuco, sauna Teuco per due persone, wc Geberit per doccia integrata e asciugacapelli. Sono state installate quattro unità interne Fujitsu Inverter con una unità esterna e sono state predisposte installazioni per il riscaldamento centralizzato a gas ed elettrico. Sono stati installati una nuova falegnameria per interni di design italiano, pavimenti in ceramica di finitura in materiale granito-gres e parquet Doussie. L'appartamento è arredato con cucina Scavolini e tecnica Miele, set da pranzo Kareem Rasheed e poltrone Chateau D'ax in soggiorno. Mobili italiani nelle camere da letto. Le opere d'arte nell'appartamento sono di un famoso artista di Opatija. L'appartamento ha un certificato energetico in classe AB. Il giardino comprende un garage (adeguato per SUV - SUV), un posto auto di fronte al garage, cucina estiva e terrazza. Una proprietà divina per clienti dal gusto raffinato! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 9534

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577814

interno:

Agency ref id: 9534