

## CRIKVENICA, CENTAR - Kuća u samom centru, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIVENICA, CENTAR - Kuća u samom centru
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	125 m <sup>2</sup>
Lot Size:	100 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	15.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2019
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRIKVENICA, CENTRO** - Casa in centro La città di Crikvenica è, infatti, una riviera del mare. Quattro piccole città in una! La città è composta da Selce, Crikvenica, Dramalj e Jadranovo, quasi collegate in un'unica serie di località turistiche. Si trovano lungo la costa adriatica, nel Golfo del Quarnero. Amministrativamente, appartengono alla contea di Primorje-Gorski Kotar, la cui sede è a circa 30 chilometri da Fiume. La città di Crikvenica non è solo la terraferma. Il mare si estende anche nelle acque del Canale di Vinodol, su un'area di circa 60 chilometri quadrati. La secolare tradizione turistica sulla Riviera di Crikvenica è una conseguenza della sua eccellente posizione geografica e dei buoni collegamenti stradali. È così vicino ai visitatori provenienti dall'Europa centrale, che possono raggiungerlo su strada in un giorno. La casa indipendente in vendita si trova nel centro di Crikvenica, vicino al lungomare principale e alla spiaggia. La casa è stata ristrutturata nel 2019 ed attualmente è composta da un monolocale con ingresso indipendente e da un appartamento su due livelli. L'appartamento duplex al piano terra è composto da soggiorno, cucina e bagno mentre al primo piano ci sono due camere da letto e un bagno. Nella concessione edilizia è consentito rialzare la soffitta per avere la possibilità di un altro appartamento. Davanti alla casa ci sono 4 posti auto. Proprietà molto bella e arredata, una rara opportunità considerando la posizione e le strutture. Raccomandazione dell'agente! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 9435

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577817  
interno:  
Agency ref id:            9435