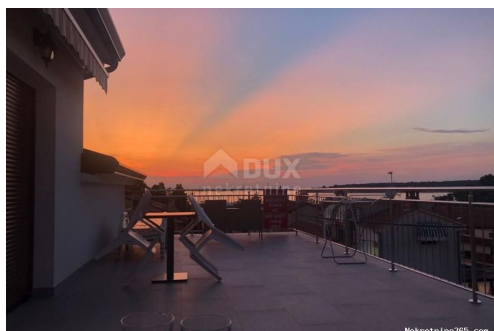


## ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pogledom na more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Apartmanska kuća s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	414 m <sup>2</sup>
Lot Size:	584 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	18
Bagni:	11
Prezzo:	1,000,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

### Stato

Built:	1993
Ultimo rinnovo:	2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Palazzina con vista mare Parenzo, città situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria, città di cultura, turismo, sport e divertimento, bellezza e pulizia delle aree pubbliche e come tale è stata più volte riconosciuta e premiata . Parenzo è una selezione delle cose migliori che l'Istria ha da offrire: uno stile di vita autentico, una cultura intrigante, una natura incontaminata, un mare cristallino e un'incredibile offerta gastronomica di molti ristoranti e famiglie rurali. Non lontano dalla bellissima Parenzo, a una distanza di soli 3 minuti a piedi dal lungomare da un lato e 5 minuti a piedi dalla prima spiaggia dall'altro, si trova questa speciale palazzina con 6 unità abitative completamente arredate. La casa con la sua superficie abitabile totale di 414 m2 si sviluppa su tre piani. Si compone di un totale di 6 appartamenti, di cui ben 4 vengono affittati, in modo che il futuro proprietario possa rilevare un'attività consolidata. Ogni appartamento ha anche la propria terrazza e alcune di queste terrazze offrono una vista sul mare incredibilmente bella. La casa dispone anche di pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua. La casa si trova su un terreno di 584 m2. Nel cortile c'è un posto con un barbecue per quella parte gastronomica di godersi la vita all'aria aperta. E per rendere ancora migliore l'atmosfera all'ombra del giardino, ben 23 bellissimi ulivi se ne prendono cura. Il cortile è adornato da bellissimi fiori e un posto per rilassarsi al sole con sedie a sdraio. Il parcheggio si trova accanto all'edificio. Una scelta ideale per tutti coloro che vogliono godersi la pace e la tranquillità e per coloro che vogliono godersi la splendida vista sul mare. Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 9200

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577830  
interno:  
Agency ref id: 9200  
Telefono di contatto: +385 95 825 4533