

## ISTRA, GROŽNJAN - Luksuzna vila na osami, Grožnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, GROŽNJAN - Luksuzna vila na osami
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1721 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.06.2024

### Stato

Built:	2018
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Grožnjan
Zona della città:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, GROŽNJAN - villa di lusso isolata La città medievale di Grisignana è una collina circondata da terrazze di uliveti e vigneti. A soli venti minuti da Umago, c'è Grisignana, che offre una vista su una ventina di città istriane circostanti, la valle del Quieto e il mare da Cittanova a Umago. Si compone di 11 insediamenti. In uno di questi insediamenti, in una splendida posizione, lontano da tutte le case, in completa solitudine si trova questa villa di lusso in pietra. La villa è arredata e dotata di mobili di alta qualità; una vera miscela di lusso ed eleganza in cui è stata prestata attenzione a molti dettagli, compresi i materiali naturali. Su un giardino completamente recintato e paesaggistico di 1.721 mq si trova un parcheggio coperto con 2 posti auto e un locale attrezzati, una piscina riscaldata dal sole di 14x4,5 m e 3 edifici; casa principale (148m<sup>2</sup>), taverna (50m<sup>2</sup>) e giardino (22m<sup>2</sup>). La casa di lusso è composta da un soggiorno e una cucina con zona pranzo, 3 camere da letto, un armadio, uno studio, 2 bagni, una toilette e una terrazza. La taverna ha un bel camino e cucina, camera e bagno. La casa è riscaldata / raffrescata da una valvola termoconvettrice, 2 camini (il camino nella casa principale è collegato ad un impianto di riscaldamento centralizzato completo - quindi tutte le stanze sono riscaldate a legna e non ad elettricità), pannelli solari per l'acqua calda. Il riscaldamento a pavimento è in tutti i bagni. Questa villa moderna con una delle viste più belle dell'Istria offre completa privacy e lusso. OPPORTUNITÀ!!! ID CODE: 9147

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577835  
interno:  
Agency ref id: 9147