

ISTRA, POREČ - Penthouse na top lokaciji, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Penthouse na top lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	177 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	2 m ²
Prezzo:	555,000.00 €
Pubblicato:	26.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Attico in una posizione privilegiata Fondato dai romani, conquistato dai veneziani, oggi è uno scrigno di tesori storici e patrimonio culturale fiancheggiato da un moderno lusso a 5 stelle. Le bellezze della città sono nascoste da un gran numero di turisti che ogni anno godono dell'ospitalità e del servizio eccellente di questa perla istriana. Il nuovo progetto con cinque edifici moderni non lontano dal centro di Parenzo (600 m), prevede il suo completamento entro l'estate del 2021. Ogni edificio è composto da un piano terra, 1 ° piano, 2 ° piano e una terrazza sul tetto. Appartamento F5- ATTICO - si trova al secondo piano, superficie abitabile complessiva di 132,19 mq composto da disimpegno, due bagni, quattro camere da letto, guardaroba, lavanderia, cucina, soggiorno e sala da pranzo e terrazzo, balcone e loggia. L'appartamento dispone inoltre di una terrazza sul tetto scoperta di 142,26 m2 (con un coefficiente del 25% risulta essere 35,56 m2). Sulla terrazza sul tetto si trovano tutti gli impianti (elettricità e acqua). La superficie totale di vendita dell'appartamento, della terrazza sul tetto e del garage (9,56 m2) è di 177,31 m2. Solo la palazzina in cui si trova l'appartamento in oggetto è dotata di ASCENSORE! Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di alta qualità, carpenteria in alluminio / pvc, ceramiche di prima classe, condizionatore Mitsubishi-Daikin. Ogni stanza (tranne le camere da letto) avrà il riscaldamento a pavimento. Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 9069

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577837
interno:
Agency ref id: 9069
Telefono di contatto: +385 99 640 8438