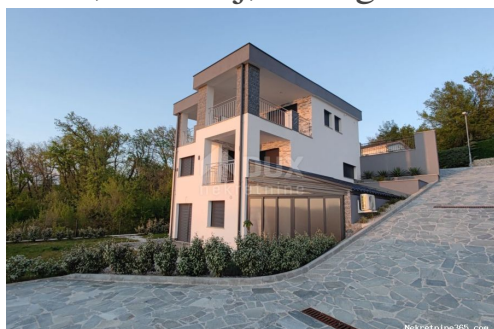


## OTOK KRK, OMIŠALJ - Novogradnja, kuća s dva apartmana drugi red do mora, Omišalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, OMIŠALJ - Novogradnja, kuća s dva apartmana drugi red do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Lot Size:	100 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	15.06.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Omišalj
Zona della città:	Omišalj
Poštanski broj:	51513



### Additional information

Efficienza energetica: A

### Parcheggio

Numero di posti auto: 5

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OMIŠALJ, ISOLA DI KRK - Nuova costruzione, casa con due appartamenti seconda fila al mare. Si compone di due appartamenti che possono funzionare separatamente e nel loro insieme. Un appartamento è composto da soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto e due bagni. Il secondo appartamento è duplex, dispone di tre camere da letto, tre bagni, soggiorno con cucina e zona

pranzo. Al piano terra c'è un terrazzo coperto e chiuso, al primo piano c'è un ampio terrazzo coperto con vista panoramica sul mare. Nel cortile c'è una preparazione per una vasca idromassaggio. La casa sarà completamente attrezzata e arredata con speciali cantinette. Attrezzature e materiali di alta qualità, infissi in PVC di qualità, riscaldamento a pavimento, pompa di calore e tre collettori solari. La casa dispone inoltre di quattro condizionatori d'aria. OMIŠALJ è l'unico insediamento visibile da tutti i lati nella baia di Rijeka. Ad un'altitudine di 85 metri, sul lato nord-ovest dell'isola di Krk domina la baia lunga quasi tre chilometri. Una tale comodità ha attirato l'attenzione degli abitanti preistorici e la vita di Omišalj dura da decine di migliaia di anni. La città stessa è stata costruita su una scogliera, fino a 80 metri sopra il mare da dove si gode una vista panoramica del Golfo del Quarnero. Omišalj ha conservato una struttura urbana medievale e l'affascinante centro storico con strade strette è una zona pedonale. Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 8932

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577848

interno:

Agency ref id: 8932