

OPATIJA - Prekrasna kuća s 2 stana 126m2 + okoliš 150m2, Opatija, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA - Prekrasna kuća s 2 stana 126m2 + okoliš 150m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	126 m ²
Lot Size:	200 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	10
Bagni:	2
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	28.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - bella casa con 2 appartamenti 126m2 + ambiente 150m2 La casa si

trova a 380m in linea d'aria dal mare, ed è composta da 2 appartamenti: - appartamento su un piano al piano terra composto da cucina, soggiorno con accesso al giardino , 1 camera, piccolo disimpegno e bagno con doccia - appartamento duplex al piano primo con terrazzo composto da soggiorno, cucina, 1 camera e bagno al piano primo e 2 camere al piano secondo. Tutti i piani sono collegati da una scala interna. La casa è orientata a sud ma non ha vista mare, solo un po 'dai piani intermedi e superiori. La villa è ben costruita e lussuosamente attrezzata, tutti i materiali incorporati, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono dei più alti standard - - i migliori infissi in alluminio. Venduto completamente arredato con mobili ed elettrodomestici di prima classe. L'accesso è previsto dalla strada principale ed è nelle immediate vicinanze (raggiungibili a piedi) di scuole elementari, asili, mercati e altre strutture necessarie alla vita quotidiana. Sicuramente una bella proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. **IMMOBILE UNICO DEFINITIVAMENTE DA ATTENZIONE !!! OPATIJA:** Opatija, una bellissima città costiera situata sul mare Adriatico è una famosa destinazione turistica per i turisti di tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. La proprietà immobiliare a Opatija offre una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Opatija è circondata da affascinanti cittadine con vecchie case situate in strade strette con una ricca storia. Le strade della città di Opatija sono proprietà che si distinguono per la loro architettura specifica e le ville risalenti al periodo asburgico. Una vasta selezione di spiagge, mare cristallino e una varietà di servizi turistici sono fattori chiave per cui Opatija è una destinazione turistica perfetta riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in quest'area stanno aumentando, l'occupazione degli affitti è eccellente, il che ha causato un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e attirando investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 8870

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577856
interno:
Agency ref id: 8870