

ISTRA, MOTOVUN - Kuća na jedinstvenom položaju i s jedinstvenom ponudom u Istri, Motovun, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MOTOVUN - Kuća na jedinstvenom položaju i s jedinstvenom ponudom u Istri
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	388 m ²
Lot Size:	1500 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	12
Bagni:	9
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	15.06.2024

Stato

Built:	1910
Ultimo rinnovo:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MOTOVUN - Casa in una posizione unica e con un'offerta unica in Istria. Nella parte settentrionale dell'Istria, sopra la valle del fiume Quieto, su una collina conica situata a 277 metri sul livello del mare, si trova probabilmente il più famoso e attraente Città medievale istriana - Montona. Il paese ha conservato ancora oggi il suo aspetto medievale. La città stessa è divisa in tre parti e la sua specificità sono due file di mura. A Montona, ci sono Piazza Andrea Antia e Piazza Josef Ressel, che è progettata come un punto panoramico e offre una vista di splendidi paesaggi. La scala più lunga della Croazia conduce alla città con 1052 gradini. Oltre a numerose attrazioni culturali e storiche, Montona e i suoi dintorni vantano numerosi vigneti e famosi produttori di vino, strutture ricreative che consentono vacanze attive come la raccolta dell'uva, la raccolta degli asparagi, la raccolta del tartufo, la pesca, il parapendio, il free climbing, la canoa e per il bello ora, sopra Montona, è possibile fare un giro in mongolfiera. L'evento più famoso che si svolge in questa città alla fine di luglio è il Motovun Film Festival. Non lontano da Montona, c'è una casa istriana costruita nel 1910, che dopo la ristrutturazione è stata trasformata in una struttura turistica con un'offerta unica. L'edificio si compone di quattro piani, con una superficie totale di 388 m². Al piano terra taverna con terrazzo esterno, cucina, wc per ospiti e personale, reception. Nella parte interna della taverna è presente un camino che, oltre a creare atmosfera, l'impianto di ventilazione provvede al riscaldamento centralizzato. Una scala interna conduce al piano superiore. I due piani sono occupati da otto camere doppie classificate con due stelle. Ogni camera ha il proprio bagno, aria condizionata e TV e sono arredate in modo gradevole e tematico, in accordo con l'offerta della struttura e in accordo con la vista del paesaggio fatto di infiniti vigneti. Il seminterrato è composto da un ripostiglio e una cantina. La cantina è una particolarità di questa struttura perché, oltre ad offrire vini di qualità di viticoltori locali, dispone di una banca del vino, unica nel suo genere in Istria, composta da 39 casseforti. Il giardino, con una superficie di 1500 mq, è composto da un ampio parcheggio e da un frutteto che funge da zona relax dopo pranzo, dove gli ospiti amano rilassarsi. L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 2018, con nuovi impianti, nuovi rivestimenti per pareti e pavimenti, carpenteria esterna ed interna, servizi igienici, nuovo tetto, facciata. Significativi risparmi energetici sono consentiti dal riscaldamento solare dell'acqua sanitaria. Internet e Wi-Fi sono disponibili in loco. Questa struttura, con la sua offerta e l'interno, si inserisce nel paesaggio e forma una storia enologica completa, che promuove il turismo del vino e contribuisce alla riconoscibilità di Montona, dei suoi dintorni e dell'intera Istria. Essendo situata in una posizione tranquilla con una bellissima vista su Montona e sui vigneti circostanti, questa struttura è un luogo ideale per le vacanze e un'opportunità ideale per restituire l'investimento in quanto è una struttura con un'attività consolidata vicino alla città che è attiva durante tutto l'anno. Esiste la possibilità di acquistare il terreno edificabile circostante di proprietà della Repubblica di Croazia, che consentirebbe ai futuri proprietari di ampliare l'offerta. Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 8570

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577878

interno:

Agency ref id: 8570