

## ISTRA, POREČ - Vila s restoranom u blizini mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Vila s restoranom u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	930 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	26.10.2024

### Stato

Built:	2008
Ultimo rinnovo:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Perci
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Villa con ristorante vicino al mare La costa di Parenzo è lunga 37 km dove ci sono 21 spiagge con la Bandiera Blu - un simbolo di mare pulito. Parenzo è uno dei centri turistici più forti della costa croata. Una città caratterizzata da paesaggi, diversità di contenuti e monumenti storici e culturali, il più famoso dei quali è la Basilica Eufrasiana. Grazie al clima mediterraneo, alle bellezze naturali e al patrimonio culturale preservato, è un luogo ideale dove soggiornare tutto l'anno. Non lontano da Parenzo vicino al mare su un terreno di 930,00 m2 si trova una taverna e una struttura ricettiva. L'impianto è realizzato in modo che ciascuna delle unità abbia un ingresso separato e un parcheggio organizzato e custodito separatamente. La superficie della taverna è di 170,28 m2 di spazio interno e prosegue con un ampio terrazzo coperto. La taverna è composta da due sale condivise da un bel camino istriano. Oltre alle sale, sono presenti servizi igienici, un bar, una cucina ristorante di nuova qualità, zona preparazione cibi e tutte le stanze e le attrezzature necessarie per l'attività del ristorante. La taverna ha 60 posti a sedere all'interno e 60 sul terrazzo coperto ed è completamente attrezzata con tutte le attrezzature e le scorte di ristorazione e viene venduta come tale. La parte ricettiva dell'edificio si trova al primo piano ed ha una superficie di 151,20 mq a cui si accede dal lato sud dell'edificio. La villa è composta da 4 appartamenti che possono funzionare separatamente ma anche come spazio unico per 8-10 persone. Ogni appartamento ha il proprio bagno e due appartamenti hanno la propria cucina protetta con zona pranzo. Dispone inoltre di una terrazza in comune con estensione nell'ampia cucina abitabile. La villa è dotata di piscina e jacuzzi, terrazza, bel cortile spazioso, cucina estiva e tutti i comfort che garantiscono un soggiorno confortevole con vista sul mare. Tutte le stanze sono protette da un sistema di allarme e da un sistema di telecamere. L'immobile dispone inoltre di impianto di riscaldamento e raffrescamento. Il riscaldamento è a pavimento in ogni stanza della villa, anche durante i più grandi inverni è sufficiente solo il riscaldamento a pavimento. E per quanto riguarda il raffrescamento, ogni stanza ha anche la propria climatizzazione. Il vantaggio di questo edificio è la qualità in tutti i segmenti di costruzione, che possono essere visti nelle immagini allegate. Il riscaldamento solare dell'acqua è stato effettuato in tutto l'edificio. ID CODE: 8557

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577880  
interno:  
Agency ref id: 8557  
Telefono di contatto: +385 97 766 8214