

## ISTRA, MOTOVUN - Višekatnica u centru Motovuna, Motovun, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MOTOVUN - Višekatnica u centru Motovuna
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	40 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	460,000.00 €
Pubblicato:	15.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MOTOVUN - edificio a più piani nel centro di Montona Nella parte settentrionale dell'Istria, sopra la valle del fiume Quieto, su una collina conica situata a 277 metri sul livello del mare, si trova probabilmente il più famoso e attraente borgo medievale istriano città - Montona. Il paese ha conservato ancora oggi il suo aspetto medievale. La città stessa è divisa in tre parti e la sua specificità sono due file di mura. A Montona, ci sono Piazza Andrea Antia e Piazza Josef Ressel, che è progettata come un punto panoramico e offre una vista di splendidi paesaggi. La scala più lunga della Croazia conduce alla città con 1052 gradini. Oltre a numerose attrazioni culturali e storiche, Montona e i suoi dintorni possono vantare numerosi vigneti e famosi produttori di vino, strutture ricreative che consentono attività ricreative. La foresta di Montona è l'habitat del tartufo istriano e l'evento più famoso è il Motovun Film Festival. Nel centro di Montona c'è una casa di 250 m<sup>2</sup>. La casa si sviluppa su cinque piani, ciascuno dei quali ha 50 m<sup>2</sup>. La casa è composta da sei stanze, due delle quali sono camere da letto. Due stanze

più grandi si trovano nel sottotetto della casa che può anche essere organizzato come due stanze funzionali. Al piano seminterrato si trova una taverna rivestita in pietra. Dalla taverna si esce sul terrazzo di 40 mq. Grazie al gran numero di finestre, la casa gode di molta luce e offre una bellissima vista sul paesaggio circostante. L'immobile necessita di essere ristrutturato. Grazie all'elevato numero di stanze, questa casa è ideale per famiglie numerose o come potenziale oggetto adibito a scopo turistico. Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 8534

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577882  
interno:  
Agency ref id:            8534