

## ISTRA, MOTOVUN Projekt vile s 5 zvjezdica!, Motovun, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | ISTRA, MOTOVUN Projekt vile s 5 zvjezdica! |
| Proprietà per:   | Sale                                       |
| Tipo di casa:    | distaccato                                 |
| Square Feet:     | 450 m <sup>2</sup>                         |
| Lot Size:        | 2982 m <sup>2</sup>                        |
| Numero di piani: | 3  |
| Stanze da letto: | 9  |
| Bagni:           | 5  |
| Prezzo:          | 291,000.00 €                               |
| Pubblicato:      | 16.06.2024                                 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Motovun           |
| Zona della città: | Motovun           |
| Poštanski broj:   | 52424             |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Numero di posti auto: | 5  |
| Parcheggio coperto:   | si |

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Progetto villa 5 stelle! Stiamo vendendo un progetto di villa a 5 \* stelle!  
L'immobile in questione si trova in una posizione tranquilla, immerso nella natura e nel verde e garantisce pace e riservatezza! Il progetto è concepito su un terreno di 3432 m<sup>2</sup>, di cui 1488 m<sup>2</sup> in costruzione, mentre i restanti 1944 m<sup>2</sup> sono terreni agricoli con possibilità di conversione. La villa stessa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano e ha una superficie totale di 450 m<sup>2</sup>. Al piano seminterrato c'è un disimpegno, deposito, lavanderia, sala macchine della casa e sala macchine attrezzature della piscina e una cantina da cui si esce sul terrazzo

all'aperto. Al piano terra della villa c'è un ingresso, un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo da cui si esce su un ampio terrazzo esterno, una camera da letto con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti. All'altra estremità c'è una zona relax con wellness e fitness, sauna, jacuzzi, bagno e piscina coperta. Accanto alla spaziosa terrazza all'aperto si trova una piscina all'aperto immersa nel verde e un solarium. Una scala interna conduce al primo piano dove troviamo un disimpegno, un soggiorno e tre camere ciascuna con il proprio bagno. Su entrambi i lati del primo piano ci sono ampi terrazzi che vengono utilizzati come zone prendisole mentre uno dei sopra è dotato di vasca idromassaggio. Nell'ampio giardino c'è un parcheggio coperto per cinque auto, fitness all'aperto, vigneto, uliveto, piantine di lavanda, gazebo e parco giochi per bambini. Un fantastico progetto in una location riservata e tranquilla attende i suoi nuovi proprietari! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 8252

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577900

interno:

Agency ref id: 8252