

## ISTRA, MOTOVUN Projekt vile s 5 zvjezdica!, Motovun, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MOTOVUN Projekt vile s 5 zvjezdica!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2982 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	291,000.00 €
Pubblicato:	16.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	5
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Progetto villa 5 stelle! Stiamo vendendo un progetto di villa a 5 \* stelle!  
L'immobile in questione si trova in una posizione tranquilla, immerso nella natura e nel verde e garantisce pace e riservatezza! Il progetto è concepito su un terreno di 3432 m<sup>2</sup>, di cui 1488 m<sup>2</sup> in costruzione, mentre i restanti 1944 m<sup>2</sup> sono terreni agricoli con possibilità di conversione. La villa stessa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano e ha una superficie totale di 450 m<sup>2</sup>. Al piano seminterrato c'è un disimpegno, deposito, lavanderia, sala macchine della casa e sala macchine attrezzature della piscina e una cantina da cui si esce sul terrazzo

all'aperto. Al piano terra della villa c'è un ingresso, un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo da cui si esce su un ampio terrazzo esterno, una camera da letto con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti. All'altra estremità c'è una zona relax con wellness e fitness, sauna, jacuzzi, bagno e piscina coperta. Accanto alla spaziosa terrazza all'aperto si trova una piscina all'aperto immersa nel verde e un solarium. Una scala interna conduce al primo piano dove troviamo un disimpegno, un soggiorno e tre camere ciascuna con il proprio bagno. Su entrambi i lati del primo piano ci sono ampi terrazzi che vengono utilizzati come zone prendisole mentre uno dei sopra è dotato di vasca idromassaggio. Nell'ampio giardino c'è un parcheggio coperto per cinque auto, fitness all'aperto, vigneto, uliveto, piantine di lavanda, gazebo e parco giochi per bambini. Un fantastico progetto in una location riservata e tranquilla attende i suoi nuovi proprietari! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 8252

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577900

interno:

Agency ref id: 8252