

ISTRA, LABIN - Nova vila s bazenom i uređenom okućnicom, Labin, Famiglia

## Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Cognome: Dux nekretnine  
Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili. La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Nova vila s bazenom i uređenom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1109 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	6
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	16.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Labin - Nuova villa con piscina e giardino paesaggistico. Nelle vicinanze della città, a circa 6 km a ovest del centro di Labin ea circa 15 minuti di auto da Rabac, si trova questa bellissima villa. La città di Labin fu fondata su una collina alta 320 metri - il sito dell'insediamento romano di Albona, il cui nome fu menzionato per la prima volta nel 285 d.C. In passato, questo gioiello era noto per la sua attività mineraria di 400 anni, mentre oggi è uno dei centri culturali e amministrativi dell'Istria. L'affascinante città combina monumenti storici e culturali e la ricchezza dell'architettura durante vari eventi culturali. Rabac è particolarmente attraente per le sue basse spiagge di ghiaia bianca. A conferma del mare pulito e delle spiagge preservate, nel 2002 Rabac ha ricevuto il marchio ECO "Bandiera Blu". A pochi chilometri da Rabac, in un piccolo villaggio immerso nel verde, si trova questa villa per vacanze con piscina. Istria, Labin - Nuova villa con piscina e giardino paesaggistico, superficie di 270 m2 composta da due edifici e una piscina. La villa ha un bel soggiorno aperto con accesso alla terrazza, una cucina ben attrezzata e una sala da pranzo. Un totale di 4 camere da letto e 4 bagni e una toilette separata. L'edificio ausiliario è composto da una cucina estiva e un bagno. Il giardino organizzato e recintato di 1109 m2 è abbastanza spazioso. La piscina si trova di fronte alla villa. Di fronte all'edificio ausiliario c'è un parco giochi per bambini e sono stati predisposti parcheggi coperti per 3 auto. Questa villa è stata realizzata nel 2020, si tratta di una tipologia costruttiva prefabbricata con ottime caratteristiche di isolamento del fabbricato. L'intero interno è dotato di aria condizionata e sono stati presi in considerazione i dettagli durante la decorazione degli interni e degli esterni. La villa è in vendita completamente arredata e pronta all'uso. Si trova in una splendida posizione adatta alla vita familiare. La villa è interessante anche come investimento e può fornire un ritorno sull'investimento attraverso l'affitto della struttura sul mercato delle case vacanze. La villa è classificata con 5 stelle e viene utilizzata in affitto durante la stagione turistica. ID CODE: 8087

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 577921  
interno:  
Agency ref id: 8087