

## ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	168 m <sup>2</sup>
Lot Size:	750 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	810,000.00 €
Pubblicato:	14.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POREČ - Bella casa con piscina Parenzo - fondata dai romani, conquistata dai veneziani, e oggi è uno scrigno di tesori storici e patrimonio culturale rivestito con il lusso moderno di 5 stelle. Le bellezze della città sono

nascoste da un gran numero di turisti che ogni anno godono dell'ospitalità e dell'ottimo servizio di questa perla istriana. Durante tutto l'anno in città puoi trovare un luogo di riposo, intrattenimento, sport, ricreazione, visite turistiche e molte attrazioni turistiche. Se fai un viaggio, puoi visitare il Parco Nazionale di Brioni, entrare nella grotta sotterranea di Baredine, guardare attraverso il telescopio dell'Osservatorio di Visnjan, vedere la bellezza delle città magiche circostanti sulla costa o nell'entroterra dell'Istria, uscire con i dinosauri in Dinopark, scendi sugli scivoli nel più grande parco acquatico della Croazia - Aquacolors e vivi l'adrenalina sulla pista di kart Motodrom Poreč. È possibile pedalare o percorrere le piste ciclabili lungo la costa, l'entroterra rurale, le foreste mediterranee lungo i resti di castelli, fortezze preistoriche, chiese e ville rustiche. Una bella casa con piscina in vendita, a soli 14 km dal centro di Parenzo e dal mare. La casa ha una superficie totale di 168 m2, mentre il giardino è di 750 m2. Nel giardino c'è una grande piscina di 35 m2. La casa è composta da una cucina con zona pranzo, soggiorno, 2 camere e 2 bagni. Il riscaldamento è sul camino e aria condizionata. È isolato con polistirolo e dispone di parcheggio per 2 auto. Grazie alla sua posizione, è una proprietà ideale per investire nel turismo o per una tranquilla vita familiare! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 7903

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      577932  
interno:  
Agency ref id:              7903  
Telefono di contatto:        +385 92 235 9472