

## OTOK KRK, šire područje grada KRKA - kamena kuća u nizu s s bazenom, jacuzziem i panoramskim pogledom na more, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, šire područje grada KRKA - kamena kuća u nizu s s bazenom, jacuzziem i panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	146 m <sup>2</sup>
Lot Size:	56 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	580,000.00 €
Pubblicato:	26.10.2024

### Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2019

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Pinezići
Poštanski broj:	51500

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, area più ampia della città di KRK - casa in pietra a schiera con piscina, jacuzzi e vista panoramica sul mare La casa è composta da un piano terra, un primo piano e una terrazza sul tetto. Al piano terra troviamo un soggiorno con

cucina e sala da pranzo, un servizio igienico, un ripostiglio, una taverna e un locale per l'intrattenimento. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto con i propri bagni, uno spogliatoio, un bagno e una terrazza con piscina riscaldata, collegata da una scala esterna alla terrazza sul tetto dove si trova una vasca idromassaggio. La terrazza sul tetto misura 22 m2 ed è la risorsa principale di questa casa in pietra. Offre una vista panoramica in tutte le direzioni, in particolare verso la vicina isola di Cherso. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata e, grazie alla sua posizione tranquilla, è perfetta come casa per le vacanze. Ci sono posti auto per diverse auto nel giardino. Oggi conosciamo Krk come una destinazione turistica di eccezionale patrimonio culturale e artistico, dove l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città del popolo di Krk) vive in armonia con il carattere vivace dei tempi moderni. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk apprezzava molto bene come turista. Stiamo parlando della vicinanza della terraferma alla quale vent'anni fa è stato aggiunto un ponte che collega Krk alla terraferma, rendendola così ancora più accessibile. I buoni collegamenti stradali hanno reso l'isola di Krk una delle mete preferite per le escursioni, ma anche il contrario: dall'isola si possono fare significative gite di un giorno. Ad esempio, una gita ai laghi di Plitvice e ai parchi nazionali del Velebit settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Rijeka - il centro della Contea Primorsko Goranska, e collegheranno il loro soggiorno a Rijeka con una visita inevitabile a Opatija - la "perla dell'Adriatico" turistica. Molto interessante sarà una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata da una linea di traghetti a tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono anche diventare mete per le vostre gite di un giorno. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 7895

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      577935  
interno:  
Agency ref id:              7895  
Telefono di contatto:        +385 91 480 8808