

## ISTRA, FAŽANA Ekskluzivna vila s pogledom na more, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, FAŽANA Ekskluzivna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	223 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	885,000.00 €
Pubblicato:	26.10.2024

### Stato

Built:	2017
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, FASANA Esclusiva villa vista mare! La proprietà si trova in un tranquillo villaggio privato a soli 700 metri dal mare e dal centro di Fasana e dalle sue bellissime passeggiate. Si estende al piano terra e al primo piano e ha una superficie abitabile totale di 300 m2. Al piano terra si trova un soggiorno spazioso e ben arredato, collegato a una moderna cucina e sala da pranzo e un bagno. Materiali di qualità, molta luce naturale e un lampadario unico rendono questa parte della casa speciale e confortevole in cui soggiornare. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno e una spaziosa terrazza con vista libera sul mare e sulle isole Brioni. Un dettaglio speciale di questa proprietà è la terrazza sul tetto dove sono nascoste 10 sedie a sdraio e la vista è mozzafiato! Su un terreno di 223 m2 c'è una piscina privata, solarium, area verde con tavolo e panche all'aperto e parcheggio per diverse auto. La qualità della costruzione e dei materiali utilizzati nella costruzione di questa villa garantiscono sicurezza e longevità e godimento indisturbato di tutto il fascino che questa villa offre! Un investimento ideale per una tranquilla vita familiare o come investimento in affitto a fini turistici per un sicuro ritorno dell'investimento! ID CODE: 7437

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577977  
interno:  
Agency ref id:            7437  
Telefono di contatto:    +385 95 391 9185