

## OTOK KRK, LINARDIĆI - Kuća s bazenom i pogledom na more, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, LINARDIĆI - Kuća s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	430 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	10
Bagni:	5
Prezzo:	910,000.00 €
Pubblicato:	14.09.2024

### Stato

Built:	2014
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Linardići
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK - Casa con piscina e vista mare, in una posizione tranquilla. Questa casa si trova in un piccolo villaggio Linardići vicino alla città di Krk. Si compone di tre piani. Il piano terra ha una cantina, garage, bagno, ripostiglio e terrazzo con cucina estiva. Al piano superiore tre camere da letto, due bagni, soggiorno con cucina e zona pranzo, dispensa e terrazzo vista mare. Al secondo piano ci sono due appartamenti, ciascuno con due camere da letto, bagno, cucina, sala da pranzo, soggiorno e terrazzo. Una delle carte vincenti è un bellissimo giardino paesaggistico con piante mediterranee, e se vuoi rilassarti a bordo piscina c'è un barbecue. La casa contiene un totale di 7 camere da letto, con 14-16 posti letto, e dispone di 7 posti auto. Oggi, la città di Krk è il centro amministrativo, politico, economico e religioso dell'isola di Krk, che incanta con il suo patrimonio medievale rappresentativo. Si è formato durante la dominazione veneziana in questa zona. Durante questo periodo si sono distinti i principi Frankopan di Krk, che sono riusciti a rimanere a Krk per diversi secoli attraverso abili flirt politici con Venezia. Oggi conosciamo Krk come un luogo turistico di eccezionale patrimonio culturale e artistico, in cui l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la gloriosa città di Krč) vive in armonia con il carattere frenetico dell'età moderna. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk ha saputo valorizzare molto bene come turista. Stiamo parlando della vicinanza della terraferma, a cui è stato aggiunto un ponte vent'anni fa, che collegava Krk con la terraferma, rendendola così ancora più accessibile. Buoni collegamenti di trasporto hanno reso l'isola di Krk una delle mete preferite per le escursioni, ma anche viceversa: dall'isola si possono fare significative gite di un giorno. Ad esempio, una gita ai parchi nazionali dei laghi di Plitvice e del Velebit settentrionale. I veri ricercatori vorranno sicuramente conoscere Rijeka - il centro della contea di Primorje-Gorski Kotar, e collegheranno il loro soggiorno a Rijeka con una visita inevitabile a Opatija - la "perla dell'Adriatico" turistica. Sarà molto interessante fare una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata tramite la linea di traghetti con tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono anche diventare mete per le vostre gite di un giorno. Non tornate mai dall'Isola d'Oro prima di essere convinti delle carte vincenti che le hanno dato quel nome lusinghiero dai tempi dell'Impero Romano. Goditi il sapore sontuoso del pesce del Quarnero e dei famosi gamberetti del Quarnero. Per l'agnello dell'isola vi diremo che veniva servito alla corte degli imperatori romani, riteniamo che questa sia una raccomandazione sufficiente. Il mare sull'isola di Krk è estremamente pulito! Questa affermazione sarà supportata al meglio dalle sei bandiere blu che le spiagge cittadine meritano di anno in anno soddisfacendo criteri di alta qualità del mare, e quindi le offerte: sanitarie, ristorazione, sportive, ricreative, con la nota obbligatoria che le spiagge hanno accesso al mare per disabili. Nella città, nella zona di Dražica, c'è una spiaggia per i cani, un'area separata per i cani che fanno il bagno che gridano per rinfrescarsi

durante la calura estiva. La pulizia del mare sulle spiagge, tra l'altro, ringraziamo il fatto che le spiagge sono di ghiaia o rocciose con zone prendisole. Se diventi desideroso di esplorazione e intimità, e allo stesso tempo sai come gestire una barca nel porto della città, cerca dove sono ormeggiate le barche a noleggio. La costa dell'isola vicino alla città è un vero e proprio scrigno di insenature di ciottoli nascoste e intime che possono diventare la tua spiaggia privata per almeno un giorno. ID CODE: 7250

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    577988  
interno:  
Agency ref id:            7250  
Telefono di contatto:    +385 91 480 8808