

## ISTRA, PULA Moderna samostojeća katnica s bazenom na odličnoj lokaciji, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA Moderna samostojeća katnica s bazenom na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	347 m <sup>2</sup>
Lot Size:	920 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	902,000.00 €
Pubblicato:	27.10.2024

### Stato

Built: 1998

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: CASA MODERNA CON PISCINA (PT + 1) in vendita a Veli Vrh (Pula). Si compone di 5 camere da letto, tre bagni e un WC. Piano terra: wc, bagno, una camera da letto, cucina, sala da pranzo e soggiorno che hanno accesso a una terrazza coperta con vista sul giardino e sulla piscina. Sulla terrazza coperta c'è biliardo, calcio balilla, freccette, tavolo da pranzo per 12 persone e barbecue. La sala da pranzo e il soggiorno sono open space. All'interno dell'area esterna è presente un'area giochi per bambini. 1° Piano: 2 bagni, 2 terrazzi coperti, 4 camere da letto (due con accesso al terrazzo) Parcheggio: un posto auto esterno coperto e 4 posti auto scoperti in cortile. Anche la possibilità di utilizzare la strada all'interno dell'insediamento per ulteriori parcheggi. Oltre all'edificio che si trova nelle foto, c'è un seminterrato di 30 m2, una taverna con camino e servizi igienici, un appartamento con un bagno, una camera da letto e un soggiorno. Questo appartamento ha accesso a uno spazio esterno di 200 m2. L'intera proprietà è recintata che garantisce libertà e privacy. A soli 2,5 km da bellissime spiagge paesaggistiche e spiagge selvagge incontaminate circondate da piante e vegetazione mediterranee. L'Anfiteatro Romano dista solo 2,5 km, così come il centro di Pola con tutti i servizi necessari alla vita dell'uomo moderno. Certificato di proprietà senza ingombri! Autorizzazione all'uso! ID CODE: 6134

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    578064  
interno:  
Agency ref id:            6134  
Telefono di contatto:    +385 97 757 1657