

## ISTRA, MEDULIN Samostojeća kuća blizu mora - NOVO ADAPTIRANA! Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN Samostojeća kuća blizu mora - NOVO ADAPTIRANA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	398 m <sup>2</sup>
Lot Size:	362 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	9
Bagni:	4
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	29.07.2024

### Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: CASA INDIPENDENTE in vendita a Medulin, vicino al mare - RECENTEMENTE RISTRUTTURATA! La casa è composta da 3 piani collegati da scala interna. Al primo piano nel seminterrato si trova un appartamento 2 camere + soggiorno composto da 2 camere da letto con soggiorno, cucina e bagno, superficie abitabile totale di 70 m2. Inoltre, al piano interrato si trova un AMPIO GARAGE di 30 mq. Al piano rialzato si trova un appartamento 3 camere + soggiorno composto da 3 camere da letto di cui due con accesso ad un ampio balcone, soggiorno con balcone, cucina, 2 bagni con servizi igienici per una superficie totale di 100 m2 . Al primo piano c'è un appartamento con 2 camere da letto + soggiorno composto da 2 camere da letto, soggiorno con balcone (P = 25m2) che è collegato a una camera da letto e una bellissima vista sul mare, ampia cucina spaziosa e un bagno con wc. La casa si trova su un giardino paesaggistico e recintato di 362 m2 con giardino e barbecue. Oltre al garage, la casa dispone di 3 posti auto nel cortile. La casa è in vendita completamente arredata e pronta da abitare, perfetta per affitti turistici o vita familiare. La casa è stata recentemente ristrutturata nel 2020. Nelle immediate vicinanze della casa si trova una scuola, un asilo nido, centri commerciali e vicinissimo al mare cristallino e alle spiagge in soli 5 minuti di facile passeggiata. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 6108

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      578068  
interno:  
Agency ref id:              6108