

ISTRA, ŠIŠAN - Luksuzna vila moderne gradnje, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ŠIŠAN - Luksuzna vila moderne gradnje
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m ²
Lot Size:	948 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	29.07.2024

Stato

Built: 2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stiamo vendendo una villa moderna riccamente attrezzata in una posizione tranquilla! La proprietà si trova su un ampio appezzamento di terreno e ha una superficie abitabile totale di 350 m2. Al piano terra, al quale si accede dall'ingresso principale o dal garage, troviamo un ingresso, bagno e dispensa, mentre la maggior parte è un ampio soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo e una zona relax. Una scala interna conduce al soppalco dove si trova la camera da letto padronale, dotata di proprio guardaroba e bagno e accesso ad un ampio terrazzo. Al piano primo della proprietà troviamo un ingresso, tre camere, due bagni e un ampio terrazzo con vista sul verde e sull'ambiente. Nel giardino paesaggistico è presente un edificio ausiliario dotato di bar all'aperto e caminetto, mentre all'interno dell'edificio è presente una sala giochi attrezzata con tavolo da biliardo, calcio balilla, attrezzature per l'allenamento e televisione. Oltre all'edificio ausiliario c'è una piscina di 40 m2 con jacuzzi separata, solarium, parco per bambini, tavolo da ping pong e un'area verde arricchita con ulivi e alberi da frutto. Sul tetto del fabbricato principale è presente un ampio spazio che può essere convertito in terrazza sul tetto, mentre al piano interrato è presente un grande open space di 100 mq. Il proprietario è proprietario di entrambi i progetti, per la sistemazione della terrazza sul tetto e dello spazio seminterrato in una zona relax dotata di una piccola sala cinema e una zona benessere. La struttura è progettata e costruita in stile moderno ed è completamente attrezzata con materiali di prima qualità e dettagli moderni, e quella che spicca è la parete mobile con la TV nel soggiorno che può essere ruotata di 360 gradi. ID CODE: 5725

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578100
interno:
Agency ref id: 5725