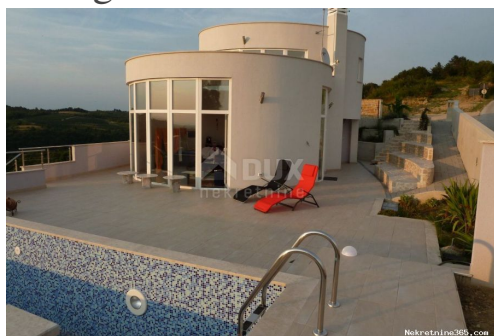


ISTRA, MOMJAN - Dizajnerska vila s panoramskim pogledom!, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MOMJAN - Dizajnerska vila s panoramskim pogledom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	317 m ²
Lot Size:	523 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	27.10.2024

Stato

Built:	2014
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Momjan
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, MOMJAN - Villa di design con vista panoramica!** Un piccolo luogo pittoresco Buie, situato a soli 13 km da Umago. Il centro storico di Buie è circondato da muri in pietra con una bellissima vista di uliveti, vigneti e seminativi. Nella zona della città di Buje, ci sono 26 insediamenti dove è possibile trovare una vasta gamma di immobili in vendita da bellissimi terreni edificabili a lussuose nuove ville, sia moderne che in pietra, con splendide viste. La proprietà si trova in una posizione fenomenale con una vista libera che offre tramonti indimenticabili. La villa dal design moderno e attrezzata offre una splendida vista da tutte le stanze della casa. Si sviluppa su tre piani e ha una superficie abitabile totale di 317,91 m². Il piano seminterrato della proprietà si estende per 168,88 m² e nasconde un soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni, una scala e tre ulteriori stanze. Il piano terra 105,31 m² è composto da ingresso, bel soggiorno, cucina moderna con ampia sala da pranzo, due scale e un bellissimo terrazzo. Una scala interna conduce al primo piano con una superficie totale di 43,72 m² e c'è una camera da letto con bagno privato che contiene una moderna doccia con idromassaggio e sauna, scala e terrazzo. L'immobile è dotato di materiali di pregio, sia nella costruzione che nel design, quindi contiene serramenti in pvc con tripli vetri, piastrelle in ceramica, parquet, impianto di allarme, tv satellitare, otto telecamere di sorveglianza, ecc. L'immobile prevede di realizzare un ascensore su tutti e tre pavimenti e tutta l'infrastruttura necessaria è pronta. Il giardino di 523 mq è adornato da due ingressi al cortile, 7 posti auto, garage, giardino con vegetazione mediterranea e alberi da frutto, piscina con vista panoramica, doccia esterna con acqua calda, e tutto il giardino è predisposto per essere accessibile alle persone con disabilità. Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 5205

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578134
interno:
Agency ref id: 5205
Telefono di contatto: +385 95 391 9185