

## OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse s jednim od najboljih panoramskih pogleda na otoku Krku, Malinska-Dubašnica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, MALINSKA - Luksuzni penthouse s jednim od najboljih panoramskih pogleda na otoku Krku
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	215 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Superficie del balcone:	21 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	53 m <sup>2</sup>
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	27.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A

### Parcheggio

Parcheggio coperto:	si
---------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, Malinska - Attico di lusso con una delle migliori viste panoramiche sull'isola di Krk. L'attico è composto da una parte separata: soggiorno, cucina e sala da pranzo, un totale di 4 camere da letto, 3 delle quali hanno il proprio bagno,

sauna e doccia, scala, ascensore, disimpegno, servizi igienici e lavanderia, superficie totale di 169 m2. La parte secondaria è composta da tre balconi minori e un balcone più grande, terrazzo coperto, il tutto in una superficie di 25 mq, che comprende al piano seminterrato due ripostigli per una superficie totale di 6,5 mq e due posti auto. Si trova in un edificio ad alta efficienza energetica di cinque appartamenti di lusso. La caratteristica è la costruzione di qualità e l'uso di elementi di qualità. L'edificio è progettato per avere ampie superfici vetrate e molta luce all'interno. Il sistema di frangisole scorrevoli in pannelli di facciata consente una protezione selettiva dal sole quando serve, senza chiudere la vista sul mare. Per il riscaldamento e il raffrescamento, al posto dei classici condizionatori, l'edificio si avvale di un impianto professionale a ventilconvettori e ventilconvettori a pavimento azionati da pompa di calore ad aria, aspirapolvere centralizzato con sala macchine al piano interrato (aspirazione senza rumore e polvere). ID CODE: 5061

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    578145  
interno:  
Agency ref id:            5061  
Telefono di contatto:    +385 91 480 8808