

## ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	27.10.2024

### Stato

Built:	1991
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŠTINJAN Casa familiare con vista mare! Pola è la città più grande dell'Istria, situata nella zona sud-occidentale dell'imponente paesaggio della penisola istriana ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge mozzafiato. La città si sviluppò in parte al di sotto e in parte su sette colli. Prevale il clima moderatamente caldo di inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per potenziali proprietari di immobili che potranno goderselo tutto l'anno. La struttura si trova a Stinjan a soli 1000 metri dalle prime spiagge. Si sviluppa su quattro piani e ha una superficie abitabile totale di 400 mq. È l'ultima casa di fila e contiene un ulteriore terreno di 298 m2 che è attualmente utilizzato come giardino ed è irrigato dal proprio pozzo. La parte residenziale ha due ingressi e quindi due unità abitative separate. L'unità abitativa più piccola situata al piano seminterrato è composta da un soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo e due camere da letto. L'appartamento più piccolo dispone anche di un proprio posto auto. Il secondo ingresso indipendente conduce alla parte principale della casa, il cui piano rialzato è composto da soggiorno collegato alla cucina e sala da pranzo, bagno e uscita dal soggiorno su un ampio terrazzo. Al piano superiore ci sono tre camere da letto. Uno è composto da una zona giorno e un bagno mentre la zona notte è al piano superiore. La camera da letto ha anche accesso al terrazzo. La seconda camera è realizzata secondo lo stesso principio, con la zona notte sul soppalco mentre la zona giorno è separata. La terza camera ha una propria uscita sul terrazzo che può essere chiuso. Un ulteriore bagno si trova sullo stesso piano. L'immobile è dotato di pannelli solari, pozzo di acqua dolce, locale caldaia per il riscaldamento del gasolio e tutta la falegnameria della proprietà è in legno. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 4731

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578169  
interno:  
Agency ref id: 4731  
Telefono di contatto: +385 95 391 9185