

## ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more! Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	650 m <sup>2</sup>
Lot Size:	185 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	30
Bagni:	13
Prezzo:	2,400,000.00 €
Pubblicato:	27.10.2024

### Stato

Built:	1991
Ultimo rinnovo:	2005-2011-2016-2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PEROJ - Palazzina con giardino e vista mare! Peroj si trova sulla costa sud-occidentale dell'Istria meridionale. La costa di Peroj si estende fino alle baie di Portić e Marić, un piccolo porto che per secoli è stato il porto di Dignano attraverso il quale si commerciavano con Venezia e altre località dell'Adriatico. In questa bellissima parte dell'Istria, è stata costruita una casa che è stata costruita nel 1989 e rinnovata più volte, l'ultima volta nel 2018 quando sono stati sostituiti il tetto e la struttura del tetto, è stata realizzata una nuova facciata e la falegnameria è stata parzialmente sostituita. La casa è composta da: - PISCINA CON ACQUA SALE ed elettrolisi (senza CLORO aggiuntivo) 4 X 8 Mt. - 4 confortevoli trilocali - 1 confortevole trilocale - 1 monolocale con due stanze (4 persone) - 1 monolocale con 1 camera da letto (2 persone) - 2 camere doppie - 3 camere doppie - 13 bagni e 2 WC (maschio/femmina) - Ristorante (nel seminterrato) con cucina in comune - Dispensa - Locale caldaia - Pozzo con 36 m2 (pioggia con filtro) collegato ai bagni e alle lavatrici, oltre che per innaffiare il giardino. - 6 collettori solari sul tetto con possibilità di riscaldare fino a 600L d'acqua (estate), in inverno un po' meno a seconda delle giornate di sole. - 2 barbecue all'aperto con mobili da giardino - parcheggio per circa 10 auto - giardino con mele, ciliegie, olive, kiwi e viti. Disposizione dettagliata: Seminterrato-Ristorante di circa 112 m2, Locale caldaia e ripostiglio di 21 m2 Piano terra: 2 appartamenti con tre camere da letto, ulteriori 2 servizi igienici (maschile e femminile) tutti con riscaldamento a pavimento, ripostiglio - tutti insieme di circa 180 m2. Ogni appartamento ha la propria terrazza con vista sul mare e sulle Isole Brioni. Una terrazza è di 30 m2, l'altra di 20 m2. Entrambi gli appartamenti sono climatizzati. 1° piano: 6 camere doppie e 2 triple e balconi coperti con vista sul mare e sulle Isole Brioni. 2 camere non dispongono di balcone. La superficie dell'intero piano è di circa 170 m2. 2° Piano: 2 appartamenti trilocali con balconi vista mare. 1 appartamento con due camere da letto. In tutto circa 180 mq. Internet è disponibile in tutto l'edificio. L'intera casa è completamente arredata e funzionale e viene affittata, che il futuro proprietario, se lo desidera, può continuare e quindi restituire l'investimento. Questa casa è un'opportunità perfetta per la vita familiare e come investimento finanziario per l'affitto turistico. ID CODE: 4658

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578171  
interno:  
Agency ref id: 4658  
Telefono di contatto: +385 99 640 8438