

## ISTRA, MOTOVUN - Vila s pogledom na Motovun, Motovun, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, MOTOVUN - Vila s pogledom na Motovun
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	998 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,038,000.00 €
Pubblicato:	18.06.2024

### Stato

Built:	1880
Ultimo rinnovo:	2015

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ai piedi di Montona, il mitico Giasone e gli Argonauti navigarono sul fiume Quieto e i primi abitanti che lasciarono tracce abitarono questa zona tra il 3500 e il 2200 a.C. Kr. La prima menzione della città di Montona si trova in un documento dell'804, e dopo un secolo di dominazione tedesca e il Patriarca di Aquileia, Montona nel 1278 chiese a Venezia di accettarla sotto il suo dominio e sotto la quale rimase fino al 1797. coltivato legno per la costruzione navale. E così durante la monarchia austro-ungarica, questa bellezza è stata costruita a metà del XIX secolo e completamente ricostruita nel 2015. Spaziosa villa di 260 mq si estende su tre piani, piano terra, primo piano e mansarda. Al piano terra c'è un soggiorno con cucina e zona pranzo, un'enoteca di 5 m2 e un bagno. Al primo piano c'è un ripostiglio che è anche una lavanderia, e due camere da letto ciascuna con il proprio bagno e terrazzo con una bellissima vista di Montona. Al secondo piano ci sono due camere da letto con bagno privato e terrazze con vista mozzafiato su Montona e sui vigneti circostanti. La casa è dotata di riscaldamento solare centralizzato e ogni camera ha il proprio condizionatore d'aria Daikin. I pavimenti sono in ceramica italiana di qualità e parquet di rovere. Le finestre sono in legno. La villa ha un ottimo isolamento in polistirolo 8 cm rivestito all'interno del muro che è in pietra largo 60 cm che rappresenta un notevole risparmio energetico per il riscaldamento degli ambienti. Al piano terra è presente anche una sala macchine in cui è presente una caldaia della capacità di 1000 litri di acqua calda che viene riscaldata da pannelli solari ed è stata realizzata la prima fase per il riscaldamento dell'acqua della piscina. Nel cortile recintato di 998 mq, il posto centrale è occupato dalla piscina a sfioro di 40 mq realizzata con la tecnica PebbleTec con scala romana. Accanto alla piscina c'è una casa con attrezzatura da piscina, sauna e bagno, una terrazza coperta con mobili da giardino e barbecue in pietra. All'interno del giardino c'è un parcheggio per quattro veicoli. La villa è completamente arredata con mobili moderni di famosi produttori italiani. Questa struttura si trova in una zona appartata circondata da vigneti e verde ed è l'ideale per chi cerca una vacanza nella natura e nel silenzio lontano dalla folla cittadina. ID CODE: 4605

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578176

interno:

Agency ref id: 4605