

ISTRA, VIŠNJAN - Moderna vila s bazenom, Višnjani, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VIŠNJAN - Moderna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	825 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	885,000.00 €
Pubblicato:	30.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Višnjan
Zona della città:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permessi

Permesso di costruzione: si



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa bellissima villa moderna si trova in un villaggio tranquillo e verdeggiante vicino a Visignano, a soli 10 km dal centro di Parenzo e dalla spiaggia più vicina.

La villa si sviluppa su tre piani per un totale di 250 mq di superficie abitabile. Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina attrezzata con tutti gli elettrodomestici necessari per l'auto-preparazione e il servizio dei pasti, due camere da letto e due bagni. Dal soggiorno, attraverso ampie vetrate, da un lato si vede la piscina e il bel cortile, dall'altro il bellissimo centro storico di Visignano e la natura che lo circonda. Al piano superiore si trovano altre due camere da letto, una delle quali ha accesso ad un ampio balcone con una bellissima vista sui dintorni e sul mare in lontananza. C'è anche un altro bagno. Il seminterrato è costituito da due grandi sale comuni per socializzare. Uno contiene un grande tavolo e un camino per quella parte gastronomica al chiuso, e l'altro è destinato a riunioni di benessere e fitness. Il seminterrato contiene anche una lavanderia, servizi igienici e locale caldaia. La prima fase del riscaldamento a pavimento è stata installata sul bagno di calore. La villa è inoltre climatizzata con impianto di riscaldamento e raffrescamento. Inoltre la villa dispone di una moderna videosorveglianza che garantisce ulteriore sicurezza agli ospiti. Le finestre e le pareti scorrevoli sono in alluminio con apertura automatica delle tende e il vetro è a tre strati. Il giardino copre un'area di 825 m2 e contiene un bellissimo giardino paesaggistico, barbecue all'aperto, cucina estiva all'aperto e un trampolino adatto ai più piccoli. C'è anche una piscina di 10 x 4 m con adeguate sdraio e ombrelloni e due posti auto coperti e recintati. La villa di lusso di nuova costruzione arredata in stile moderno con piscina all'aperto si trova in una posizione ideale per una vacanza di qualità offrendo l'opportunità di allontanarsi dalla folla cittadina e offre un clima più tranquillo in estate, ma non lontano dalla città e vicino a tutti i servizi. ID CODE: 4603

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578177

interno:

Agency ref id: 4603