

ISTRA, ŽMINJ - Imanje sa 3 samostojeće kuće, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ŽMINJ - Imanje sa 3 samostojeće kuće
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	630 m ²
Lot Size:	9032 m ²
Stanze da letto:	28
Bagni:	8
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	18.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Križanci
Poštanski broj:	52341



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel centro dell'Istria, a circa 2 km dalla città di Gimino, è in vendita un complesso immobiliare di famiglia, composto da due case familiari con piscine e un edificio residenziale-commerciale. La proprietà si trova alla fine di un tranquillo villaggio che garantisce la privacy, ed è immersa nella natura, cioè boschi e aree verdi. La proprietà si estende su una superficie di 9.032 m², tutti all'interno della zona di costruzione. Il primo edificio è una villetta bifamiliare, su due piani, con una superficie abitabile complessiva di circa 280 mq. La casa in realtà rappresenta tre appartamenti. L'appartamento al piano terra è di 112 m² ed è composto da una

cucina, sala da pranzo, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni e una terrazza coperta. L'appartamento è completamente arredato e viene affittato come appartamento per 8 persone. Al primo piano ci sono due appartamenti. Un appartamento completamente arredato di 100 m2 è composto da una cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto, 1 bagno, ripostiglio e balcone coperto e terrazza. Il secondo appartamento di 65 m2 è composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni e terrazzo. Arredato e affittato anche come appartamento per 5 persone. Il seminterrato di questa villa bifamiliare contiene una taverna con camino, un locale caldaia e una zona speciale che funge da legnaia. La casa dispone di una piscina di 43 m2, profondità 1,3 m, diversi posti auto, parco paesaggistico, vigneto e giardino seminativo. Il secondo edificio è una casa indipendente, una casa per le vacanze con la propria piscina con una superficie totale di 70 m2. Si compone di una cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, terrazza coperta ed è completamente attrezzata e una casa per le vacanze in affitto per 6 persone. La casa dispone di una piscina di 40 mq, profonda 1,3 m e due posti auto coperti, un parco paesaggistico e un bel pozzo con acqua potabile che funge anche da terrazzo. Tra il 1° e il 2° edificio si trova un'area sportiva e ricreativa che comprende un campo da beach volley, altalene, altalene e un barbecue all'aperto incorporato. La proprietà contiene anche strutture per animali domestici, fienili, garage per macchinari e un'area recintata destinata agli animali. Qui vivono oche e galline, oltre a un simpatico asino e molte tartarughe terrestri. Ai margini della proprietà si trova un edificio commerciale e residenziale di 280 mq con giardino di 576 mq. Si tratta di un fabbricato indipendente composto da un seminterrato e un piano terra. Il seminterrato contiene una superficie di 140 m2 con un bagno e un ampio parcheggio davanti per i camion. Il piano terra è uno spazio commerciale di 189 m2 con wc, bagno, ampia terrazza coperta e parcheggio con diversi posti auto. La struttura è in ordine e tutte le strutture hanno un permesso di utilizzo. La proprietà, molto ben collegata al traffico in un bel paesaggio verdeggiante, in un luogo tranquillo è ideale per una famiglia numerosa con un complesso di strutture già predisposte per l'affitto e idonee strutture sportive e ricreative e un proprio spazio commerciale. La distanza dal mare è di circa 20 km. ID CODE: 4479

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 578183
interno:
Agency ref id: 4479